

Niederschrift
über die 13. Sitzung der Legislaturperiode 2021/2026
des Ortsbeirates des Ortsteils Richelsdorf
am Montag, dem 07. Oktober 2025
in der Gaststätte „Thüringer Hof“ in Wildeck-Richelsdorf

Beginn: 18.00 Uhr

Anwesend:

vom Ortsbeirat	Ortsvorsteher Ortsbeiratsmitglied " "	Wilfried Wetterau Frank Rudolph Melanie Meißner Sabine Freudenberger
-----------------------	--	---

- entschuldigt fehlen Frau Renate Kohrock, Frau Lena Moritz und Herr Christoph Moritz -

vom Gemeindevorstand	Bürgermeister 1. Beigeordneter	Alexander Wirth Thomas Becker
-----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

von der Gemeindevertretung	Vorsitzender stellv. Vorsitzender Gemeindevertreter "	Steffen Sauer Ricardo Gräf Daniel Ritz Helmut Kohlhaas
-----------------------------------	--	---

als Schriftführerin	Britta Schuchardt
----------------------------	-------------------

Ende: 18.35 Uhr

Tagesordnung

I.

- | | |
|---------|--|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit |
| Punkt 2 | Feststellung der Tagesordnung |
| Punkt 3 | Genehmigung von Niederschriften
a) Niederschrift vom 21.05.2025
b) Niederschrift vom 23.06.2025 |

II.

Punkt 1 **Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck**
hier: **Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Freiflächen-PV-anlage mit Energiespeicher Steffensberg-Richelsdorf“ sowie Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wildeck**

Punkt 2 **Berichte**

Teil I, Punkt 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Ortsvorsteher Wilfried Wetterau begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass hierzu ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Versammlung beschlussfähig ist, da vier von sieben Ortsbeiratsmitglieder anwesend sind.

Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

Teil I, Punkt 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Teil I, Punkt 3 **Genehmigung von Niederschriften**
a) **Niederschrift vom 21.05.2025**
b) **Niederschrift vom 23.06.2025**

Einwendungen gegen die Niederschriften vom 21.05.2025 und 23.06.2025 wurden nicht erhoben. Sie werden somit geschlossen.

Teil II, Punkt 1 **Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck**
hier: **Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage mit Energiespeicher Steffensberg-Richelsdorf“ sowie Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wildeck**

Der Ortsvorsteher Wilfried Wetterau und Bürgermeister Wirth verweisen auf die Ortsbeiratssitzung vom 21.05.2025, in der das Vorhaben von der Firma Aracari Solar GmbH vorgestellt wurde, sowie den der Beschlussvorlage beigefügten Unterlagen. Darin aufgeführt sind insbesondere die Ausschlusskriterien aus dem am 30.03.2023 von der Gemeindevertretung beschlossenen Handlungsleitfaden zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Wildeck.

Im Regionalplan Nordhessen ist die vorgesehene Fläche für die PV-Anlage als Vorranggebiet und Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft ausgewiesen, was nach dem o. a. Handlungsleitfaden zum Ausschluss der Fläche führen sollte.

weiter mit Teil II, Punkt 1

Der Ortsbeirat Richelsdorf empfiehlt der Gemeindevorstand die nachstehende Beschlussfassung:

- a) Die Gemeindevorstand beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage mit Energiespeicher Steffensberg-Richelsdorf“ sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 8 Abs. 3 BauGB. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Baubauungsplanes „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage mit Energiespeicher Steffensberg-Richelsdorf“ umfasst die folgenden Flurstücke: Gemarkung Richelsdorf, Flur 8, Flurstücke 30/1, 32/1, 122/31 und 44/4. Es soll für den kompletten Bereich eine formale Bauleitplanung im zweistufigen Regelverfahren durchgeführt werden.
- b) Für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage mit Energiespeicher Steffensberg-Richelsdorf“ sowie für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Es wird die frühzeitige Offenlegung beschlossen.
- c) Sollte ein Zielabweichungsverfahren erforderlich sein, wird der Gemeindevorstand mit der Durchführung beauftragt.
- d) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, mit der Vorhabenträgerin Aracari Solar GmbH zur Übernahme aller Aufwendungen der Punkte a) - c) einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen. Der Abschluss des Vertrages ist Voraussetzung für die Ausführungen a) - c).

Beschluss: 0 : 4 : 0

Teil II, Punkt 2 Berichte

Bürgermeister Wirth informiert über den aktuellen Stand des Glasfaserausbau mit der UGG (Unsere Grüne Glasfaser) in Wildeck. Es gestaltet sich derzeit schwierig, überhaupt mit der UGG in Kontakt zu treten. Einige „zukünftige Kunden“ haben vor einigen Tagen eine E-Mail von der UGG erhalten, worin mitgeteilt wird, dass man sich derzeit in der Planungsphase bezüglich der notwendigen Baumaßnahmen in Wildeck befindet. Derweil versucht die Telekom in Obersuhl neue Kunden zu werben.

Auf Wunsch der Anwohner wurde an einigen Tagen während der Baumaßnahme Blinde Mühle/Ulfen/Wichmannshausen im Bereich der Umleitungsstrecke in der Kupferstraße in Richelsdorf ein mobiles Blitzgerät aufgestellt. Bürgermeister Wirth kritisiert in diesem Zusammenhang diejenigen Mitbürger und Mitbürgerinnen, die prompt eine Warnung dazu über die sozialen Medien verbreitet haben.

Auf Nachfrage teilt Bürgermeister Wirth mit, dass es eine Interessentin für den Kauf der inzwischen entweihten katholischen Kirche in Richelsdorf gibt. Die Kirche möchte das Grundstück mit Gebäude für mindestens 50.000 € verkaufen. Allerdings muss für die Erschließung des Grundstückes noch ein hoher Geldbetrag investiert werden.

weiter mit Teil II, Punkt 2

Der Ortsvorsteher Wilfried Wetterau gibt bekannt, dass am Sonntag, dem 07.12.2025 der Adventsmarkt in Richelsdorf stattfindet. Außerdem wird vom 06. bis 08.02.2026 der Karneval veranstaltet.

Zu den Kommunalwahlen am 15.03.2026 werden voraussichtlich von drei Fraktionen (CDU, FWG und SPD) Wahlvorschläge für den Ortsbeirat Richelsdorf abgegeben.

Hinsichtlich der 650-Jahrfeier in 2027 berichtet der Ortsvorsteher, dass aktuell eine Satzung für die Vereinsgemeinschaft (GRV) ausgearbeitet wird. Die Feierlichkeiten sollen dann von der GRV bzw. einem unter dem Dach der GRV befindlichen Ausschuss organisiert werden.

Abschließend stellt der Ortsvorsteher die Frage in den Raum, ob die Art der Feierlichkeiten zum Volkstrauertag noch sinnvoll sei, da es keine Zeitzeugen mehr gäbe, die in der Vergangenheit regelmäßig an der Feier teilgenommen haben, und der Kreis weiterer Gäste immer kleiner würde. Selbst die örtlichen Vereine seien bei der Feuerstunde nicht komplett mit Abordnungen vertreten.

gez. Wetterau

gez. Schuchardt

- Ortsvorsteher -

- Schriftführerin -