

Niederschrift

über die 12. Sitzung der Legislaturperiode 2021/2026 des Ortsbeirates des Ortsteils Obersuhl am Dienstag, den 23. Mai 2023 im Rathaus in Wildeck-Obersuhl

Beginn: 17.30 Uhr

Anwesend:

vom Ortsbeirat	Ortsvorsteher Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied	Michael Kaufmann Raymond Singh Michael Schrön Wolfgang Jacobi Annalena Sauer Edeltraud Kopschitz Gerhard Bick
-----------------------	---	---

entschuldigt fehlt:	Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied	Tobias Viebach Oliver Bachmann
----------------------------	--	-----------------------------------

vom Gemeindevorstand	Bürgermeister Beigeordneter	Alexander Wirth Thomas Becker
-----------------------------	--------------------------------	----------------------------------

von der Gemeindevertretung	Vorsitzender	Martina Selzer Steffen Sauer
-----------------------------------	--------------	---------------------------------

als Schriftführerin		Christina Rönick
----------------------------	--	------------------

Ende: 18.45 Uhr

Tagesordnung

I.

Punkt 1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Punkt 2.) Feststellung der Tagesordnung

Punkt 3.) Bericht des Ortsvorstehers

II.

- Punkt 1.)** **3. Änderung des Bebauungsplans der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl, Nr. I/4 „Obersuhl Nord“**
hier: **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss über die Offenlage gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13 BauGB**
- Punkt 2.)** **Satzung zur Regelung des Marktwesens (Marktsatzung) für die Gemeinde Wildeck**
- Punkt 3.)** **Weitere Verfahrensweise Freiflächen-Photovoltaik**
- Punkt 4.)** **Berichte**
-

I.

- Punkt I./1.)** **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**
- Herr Ortsvorsteher Michael Kaufmann begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass hierzu form- und fristgerecht eingeladen worden ist.
- Weiterhin wird festgestellt, dass der Ortsbeirat Obersuhl aufgrund von 6 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.
- Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.
-

- Punkt I./2.)** **Feststellung der Tagesordnung**
- Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.
-

- Punkt I./3.)** **Bericht des Ortsvorstehers**
- Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt bekannt, dass es von seiner Seite aus nichts zu berichten gibt.
-

II.

Punkt II./1.) **3. Änderung des Bebauungsplans der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl, Nr. I/4 „Obersuhl Nord“**

hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss über die Offenlage gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13 BauGB

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die im Vorfeld zugegangene Beschlussvorlage. Laut Vorlage geht es um die Verlängerung der Straße „Rotdornweg“ und „Kirschenweg“ und bereits in der Vergangenheit gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung die nachstehende Beschlussfassung:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl Nr. I/4 „Obersuhl Nord“ gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. mit § 2 Abs. 1 BauGB.

2. Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst die nachfolgend aufgeführten Flurstücke in der Gemeinde Wildeck, Gemarkung Obersuhl, Flur 19, Flst. 90/14, 90/15, 92/5, 92/6, 95/7 und 95/8. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

4. Die Offenlegung des Bebauungsplanes sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) sind durchzuführen.

Abstimmung 6 : 0 : 0

Punkt II./2.) **Satzung zur Regelung des Marktwesens (Marktsatzung) für die Gemeinde Wildeck**

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die im Vorfeld mit der Einladung zugegangene Marktsatzung. Herr Wirth informiert die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder über die aufgestellte Satzung und beantwortet Fragen der Ortsbeiratsmitglieder. Redebeiträge folgen.

Der Ortsbeirat Obersuhl ist nun durch die Anwesenheit von Herrn Gerhard Bick mit 7 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Frau Sauer weist darauf hin, dass der Satz unter § 6 (2) Satz 3 aufgrund der fehlenden Anlage gestrichen werden muss. Herr Bürgermeister Wirth hat in der Zwischenzeit für die Mitglieder des Ortsbeirates die Gebührensatzung kopiert.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung die nachstehende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung zur Regelung des Marktwesens (Marktsatzung) für die Gemeinde Wildeck.

Punkt //3.) Weitere Verfahrensweise Freiflächen-Photovoltaik

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die im Vorfeld zugewandenen Sitzungsunterlagen. Herr Wirth erläutert die Verfahrensweise und beantwortet die Fragen der Ortsbeiratsmitglieder. Redebeiträge folgen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung die nachstehende Beschlussfassung:

- 1) Die Gemeindevertretung nimmt die vorgelegten Kalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen als Ausgangsbasis zur Kenntnis und beauftragt den Gemeindevorstand weitere Vorbereitungen zur unternehmerischen Beteiligung an dem Solarpark in Obersuhl auf gemeindeeigenen Flächen vorzunehmen.
- 2) Der Gemeindevorstand wird weiterhin beauftragt:
 - a. Er möge darlegen, wie die Gemeinde Wildeck Vorsorge treffen kann, damit auch bei dem vorsichtigen Szenario kein wirtschaftlicher Schaden der Gemeinde entsteht. Insbesondere ist zu prüfen, ob das daraus entstehende Risiko auf einen projekentwickelnden Betrieb umgelegt werden kann.
 - b. Ausarbeitung eines konkreten gesellschaftsrechtlichen Konstrukts (Stichworte AöR, GmbH & Co. KG). Darin soll auch betrachtet werden, welche verlustreichen Sparten der Gemeinde einer AöR noch zur Verminderung der Steuerbelastung zugeordnet werden soll-ten. Der Vorschlag sollte mit dem Hessischen Städte- und Gemeindetag abgestimmt sein.
 - c. Verhandlungen mit Finanzinstituten zur Finanzierung des kommunalen Vorhabens. Ziel ist die Klärung, ob eine 100-prozentige Finanzierung mit Fremdmitteln möglich ist und zu welchen Konditionen.
 - d. Verhandlungen mit konkret anfragenden Projektentwicklern und Flächeneigentümern auf Basis der Prämissen des Handlungsleitfadens. Der jeweilige Stand der Verhandlungen soll bis zur Sitzung der Gemeindevertretung im Juli 2023 dargestellt werden.
 - e. Vorlage einer abschließenden Analyse und Priorisierung aller Flächen in Wildeck bis Sitzung der Gemeindevertretung im Juli 2023.

Abstimmung 6 : 0 : 1

Punkt //4.) Berichte

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet folgendes:

In Obersuhl haben Diebstähle zugenommen. Dies konnte man der Presse entnehmen. Herr Kaufmann hat den Vorschlag, die Straßenbeleuchtung temporär nachts auch einzuschalten an die Gemeindeverwaltung weitergeben. Dies sorgt zumindest für eine subjektive Sicherheit. Redebeiträge folgen.

Er berichtete weiterhin, dass eine Ruhebahn gestohlen wurde. Diese stand unterhalb der Autobahn in Verlängerung Rotdornweg Richtung Autobahn. Dies hat er Herrn Sema mitgeteilt und er hat es in der Verwaltung gemeldet. Herr Sema arbeitet gerade am Bauhof eine Ruhebahn auf, die zeitnah dann dort als Ersatz hingestellt werden soll.

Herr Kaufmann berichtet, dass er im Zusammenhang mit der Thematik „Photovoltaik“ angesprochen wurde, warum die Dachflächen des Seniorenheims nicht genutzt wird. Dies wird hiermit bekannt gegeben um die Überlegung eventuell in künftige Planungen mit einzubeziehen.

Weiterhin möchte Herr Kaufmann darüber informieren, dass folgende Termine anstehen:

- o 16. Juni 2023 um 19 Uhr Jubiläumskonzert 125 Jahre Chorverein Bosserode e.V. in der Mehrzweckhalle Bosserode.
- o 17. Juni 2023 um 19 Uhr Konzert der Obersuhler Blasmusik in der Großsporthalle in Obersuhl.

Er gibt bekannt, dass er vorgenannte Termine nicht wahrnehmen kann und dass diese seine Vertreterin wahrnehmen wird.

Herr Bürgermeister Wirth informiert, dass Verkehrsschilder bestellt wurden für das Kurzzeitparken im Bereich des Sparkassen Parkplatzes (Lieferung in der 23. KW).

Weiterhin gibt er bekannt, dass seit dem 22. Mai an der südlichen Böschung des „Suhlgrabens“ eine intensive Rattenbekämpfungsaktion von einem professionellen Bekämpfungsdienst erfolgt.

Im Freibad gibt es Probleme mit dem Filter im Kinderbecken, hier ist eine eingeklebte Rohrleitung abgerissen, man ist bereits mit zwei Firmen im Gespräch wie dieser schnellstmöglich repariert werden kann. Auch die Feuerwehr war bereits involviert. Voraussichtlich wird das Freibad am Freitag, den 26. Mai 2023 eröffnet, vorausgesetzt die Proben des großen Beckens sind in Ordnung. Das Kinderbecken bleibt solange gesperrt, bis die Reparaturen abgeschlossen werden.

Kaufmann

- Ortsvorsteher -

Rönick

- Schriftführerin -