

NIEDERSCHRIFT

über die 06. Sitzung der Legislaturperiode 2021/2026
des Ortsbeirates des Ortsteils Obersuhl
am Montag, 04. April 2022
im Sporthaus Wildeck-Obersuhl

Beginn

19:00 Uhr

Anwesend:

vom **Ortsbeirat**

Ortsvorsteher	Michael Kaufmann
Ortsbeiratsmitglied	Edeltraud Kopschitz
Ortsbeiratsmitglied	Raymond Singh
Ortsbeiratsmitglied	Tobias Viebach
Ortsbeiratsmitglied	Michael Schrön
Ortsbeiratsmitglied	Wolfgang Jacobi
Ortsbeiratsmitglied	Annalena Sauer
Ortsbeiratsmitglied	Oliver Bachmann

vom **Gemeindevorstand**

Bürgermeister	Alexander Wirth
1. Beigeordneter	Thomas Becker
Beigeordneter	Klaus Wilhelm Becker
Beigeordneter	Rolf Hornickel

von der **Gemeindevertretung**

Vorsitzender	Egon Bachmann
Gemeindevertreter	Bernd Sauer
Gemeindevertreter	Moritz Gießler
Gemeindevertreter	Steffen Sauer
Gemeindevertreter	Jonas Barzov
Gemeindevertreter	Meik Dickmann

von der **Gemeindeverwaltung**

Bauamtsleiter	Wilfried Kleinerüschkamp
Schriftführerin	Sabine Bartholomäus

Ende

19:45 Uhr

Offenlegung vom: 11.04.2022
bis zum: 19.04.2022
Einwendungen bis: 25.04.2022

TAGESORDNUNGSPUNKT I

- Punkt 1.)** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
- Punkt 2.)** Feststellung der Tagesordnung
- Punkt 3.)** Bericht des Ortsvorstehers

TAGESORDNUNGSPUNKT II

- Punkt 1.)** Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung des 2. Bauabschnittes und den Verkaufspreis für die Bauplätze im Neubaugebiet Uhlandstraße/ Feldstraße in Wildeck Obersuhl.
- Punkt 2.)** Bericht über die Sperrung des Wirtschaftsweges Richtung Dankmarshausen.
- Punkt 3.)** Gemeinsamer Antrag der SPD-, CDU-, FDP- und FWG-Fraktionen
- Kauf des Grundstückes Lindenstraße 36
- Punkt 4.)** Berichte

TOP I/1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsvorsteher Michael Kaufmann begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass hierzu form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Entschuldigt ist heute Herr Gerhard Bick.

Weiterhin wird festgestellt, dass der Ortsbeirat aufgrund von **8** anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

TOP I/2.) Feststellung der Tagesordnung

Anträge oder Einwände zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

TOP I/3.) Bericht des Ortsvorstehers

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

Punkt II/1.) Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung des 2. Bauabschnittes und den Verkaufspreis für die Bauplätze im Neubaugebiet Uhlandstraße/ Feldstraße in Wildeck Obersuhl.

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die zugegangenen Unterlagen.

Er bittet Herrn Wirth und Herrn Kleinerüschkamp um eine nähere Erläuterung zum Sachverhalt.

Herr Wirth zeigt einen Lageplan zum 1. Bauabschnitt Neubaugebiet Uhlandstraße/Feldstraße. Dieser Lageplan ist auf der Homepage der Gemeinde Wildeck unter *Bauen und Wohnen/Bauplätze/Neubaugebiet*. Auf dem Lageplan im 1. Bauabschnitt ist farblich rot markiert, dass bereits 20 von 25 Bauplätzen vergeben sind. Er erklärt, dass es aber weiterhin eine hohe Nachfrage an Bauplätzen in Wildeck Obersuhl gibt und die Gemeinde dieser Anfrage mit der Erschließung des 2. Bauabschnittes nachkommt.

Herr Kleinerüschkamp begründet den Verkaufspreis von 73,00 €/m² und berichtete über die Vorteile der ebenerdigen Lage im Neubaugebiet, sowie die Ersparnisse beim Bauen für den Käufer gegenüber einer Hanglage. Er führt hierbei ein Beispiel aus der Nachbargemeinde Ronshausen auf. Hier liegt zwar der Verkaufspreis für den m² unter dem der Gemeinde Wildeck, jedoch liegen die Bauplätze an einem Hang!

Herr Kaufmann eröffnet die Diskussionsrunde.

Wortmeldungen der Ortsbeiratsmitglieder folgen.

Herr Schrön fragt an, wann mit der Erschließung begonnen werden kann?

Herr Kleinerüschkamp antwortet: Prognose für heute ist, dass die Erschließung im August 2022 beginnen könnte.

Herr Viebach fragt an, ob sich der m² Preis im Laufe der Bauphase erhöhen könnte, da sich zurzeit alles verteuert? Zukünftige Käufer brauchen Planungssicherheit!

Herr Kleinerüschkamp antwortet: Vergabe von Bauleistungen unterliegen der VOB Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen. Sollten sich die Preise verteuern, werden diese schnellstens weitergegeben und es kann ein Baustopp erfolgen. Die Gemeinde ist hier aber zuversichtlich was die Preisentwicklung im Bausektor angeht.

Herr Jacobi fragt an, wird die Gemeinde selbst Grundstücke kaufen?

Herr Wirth antwortet „Nein“ die Gemeinde kauft keine Grundstücke. Die HLG „Hessische Landesgesellschaft“ geht hierbei in Vorlage und verkauft auch die Grundstücke selbst!

Beschluss: Der Ortsbeirat empfiehlt die Annahme des nachstehenden Beschlussvorschlag

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck, den Gemeindevorstand mit der Erschließung des 2. Bauabschnitts im Neubaugebiet Uhlandstraße/Feldstraße in Wildeck-Obersuhl zu beauftragen und den Verkaufspreis für die Bauplätze auf 73,00 €/m² festzulegen.

Abstimmung 8:0:0

Punkt II/2.) Bericht über die Sperrung des Wirtschaftsweges Richtung Dankmarshausen.

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die zugegangenen Unterlagen.

Er bittet Herrn Wirth um eine Erklärung zum Sachverhalt.

Herr Wirth berichtet, dass dies der teuerste Wirtschaftsweg der Gemeinde Wildeck ist und erklärt ausführlich aus dem nachfolgenden Text, dieser steht auf der Homepage der Gemeinde Wildeck unter aktuelle Berichte.

Aufstellung von Durchfahrtsverbotsschildern „Am Dankmarshäuser Weg“

Der Wirtschaftsweg „Am Dankmarshäuser Weg“ zwischen Obersuhl und Dankmarshausen wurde am Dienstag, den 22.03.2022 mit den Verkehrszeichen 250 („Durchfahrt verboten“) und dem Zusatz „Landwirtschaftlicher Verkehr frei“ versehen. Der Wirtschaftsweg wurde, wie eine Vielzahl weiterer Wirtschaftswege in Wildeck, vor über 40 Jahren aus Bundesmitteln asphaltiert. Grund dieser Maßnahme war, dass der seinerzeitige Bundesgrenzschutz sowie der Zoll diese Wege für ihre Grenzkontrollen benötigten. Die Qualifizierung als Wirtschaftsweg hat sich nach dem Ende der innerdeutschen Teilung bis heute nicht geändert. In den vergangenen Jahren hat der Verkehr auf dem Weg enorm zugenommen. Der Wirtschaftsweg ist für dieses Verkehrsaufkommen nicht ausgelegt. In regelmäßigen Abständen entstehen hierdurch größere Beschädigungen an der Fahrbahndecke und der angrenzenden Bankette. Voraussetzung für die Nutzung und Widmung des Weges als öffentliche Verkehrsstraße, wäre eine grundlegende Sanierung und -verbreiterung des Weges, um der erforderlichen Verkehrssicherungspflicht gerecht zu werden. Die immensen finanziellen Mittel wären von der Gemeinde Wildeck zu tragen. Hierfür stehen aktuell keine Haushaltsmittel zur Verfügung. Der Ausbau der Straße ist auch im Investitionsprogramm der kommenden Jahre nicht vorgesehen. Um Schaden an Fahrzeugen und den damit verbundenen Schadensersatzforderungen vorzubeugen, wurde die Aufstellung der Durchfahrtsverbot-Zeichen angeordnet. Landwirtschaftlicher Verkehr ist hiervon ausgenommen. Der Radverkehr und die Anbindung an das Radwegenetz in Thüringen erfolgt über den parallel verlaufenden Wirtschaftsweg in der Verlängerung der Goethestraße.

Anmerkungen der Ortsbeiratsmitglieder folgen

Anmerkung: man hätte vielleicht die Aufstellung der Durchfahrtsverbotsschilder vorher bekannt geben können und nicht einfach von heute auf morgen die Schilder aufstellen. Dies war nicht besonders bürgerfreundlich! Steht auf der Seite von Dankmarshausen Richtung Obersuhl ebenfalls ein solches Durchfahrtsverbotsschild? Antwort von Herrn Wirth „ja“

Anmerkung von Frau Sauer: Autos rasen auf dem oben genannten Wirtschaftsweg. Könnte es eine Lösung sein, hier eine Gemeindestraße zu erzeugen oder mit der Stadt Berka Werra Suhl Tal eine neue Kreisstraße zu erschließen? Herr Wirth teilte hierzu mit, dass dies in der Gemeindevertretersitzung behandelt wird.

Anmerkung von Frau Sauer: Auch auf dem Verbindungsweg „Im Bothen“ zwischen dem Lieges und dem Kindergarten rasen die Autos! Herr Wirth teilte mit, dass man hier nach einer Lösung sucht, vielleicht durch Blumeninseln oder ähnliches.

Punkt II/3.) **Gemeinsamer Antrag der SPD-, CDU-, FDP- und FWG-Fraktionen**

- Kauf des Grundstückes Lindenstraße 36

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf den gemeinsamen Antrag aller Fraktionen zum „Kauf des Grundstückes in der Lindenstraße 36“

Herr Schrön liest den Antrag vor.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen möglichen Kauf des Grundstückes Lindenstraße 36 in Wildeck-Obersuhl (gelbe Fläche) zu prüfen und den eventuellen Kaufpreis zu verhandeln. Ggf. sollen die Kosten für einen Abriss und die Gestaltung von Parkplätzen in einer Kostenschätzung beziffert werden.

Dem Protokoll wird dieser Antrag angefügt.

Beschluss: **Der Ortsbeirat Obersuhl beauftragt den Ortsvorsteher Michael Kaufmann folgenden Antrag, in seiner Funktion als Gemeindevertreter der Gemeindevertretung Wildeck, in der nächstmöglichen Gemeindevertreterversammlung zu stellen.**

Gemeinsamer Antrag der SPD-, CDU-, FDP- und FWG-Fraktionen

- Kauf des Grundstückes Lindenstraße 36

Abstimmung 8:0:0

Punkt II/4.) **Berichte**

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Er gibt folgendes bekannt:

Am kommenden Samstag, den 09.04.2022 von 10:00 -13:00 Uhr die Aktion „Sauberes Obersuhl“ stattfindet. Treffpunkt ist am Bauhof in Obersuhl. Eine vorherige Anmeldung bei Edeltraud Kopschitz wäre wünschenswert. Für einen kleinen Imbiss am Ende der Veranstaltung ist gesorgt.

Am 30.04.2022 findet um 10:00 Uhr die Eröffnungsfeier des Stadions in Obersuhl statt. Hierzu wird herzlich eingeladen.

Danksagung auch im Namen des Ortsbeirates bei den Helfern vom NaBu Obersuhl und den Mitarbeitern des gemeindlichen Bauhofes, für die Erneuerung des Wander- und Radweges im Rhäden.

Das Hallenbad schließt am 09.04.2022. Letzter Badetag ist der 08.04.2022. Das Freibad wird Ende Mai 2022 geöffnet. Der genaue Zeitpunkt wird noch bekannt gegeben.

Die Sitzung wurde um 17:45 Uhr geschlossen

gez. Michael Kaufmann

gez. Sabine Bartholomäus

- Ortsvorsteher - -

- Schriftführerin -