

NIEDERSCHRIFT

über die **02. Sitzung** der Legislaturperiode 2016/2021 des
Ortsbeirates des Ortsteils Obersuhl
am Dienstag, den 25. Mai 2021
im Lehrsaal des Feuerwehrhauses in Wildeck-Obersuhl

Beginn

17:30 Uhr

Anwesend:

vom **Ortsbeirat**

Ortsvorsteher	Michael Kaufmann
Ortsbeiratsmitglied	Raymond Singh
Ortsbeiratsmitglied	Tobias Viebach
Ortsbeiratsmitglied	Michael Schrön
Ortsbeiratsmitglied	Wolfgang Jacobi
Ortsbeiratsmitglied	Annalena Sauer
Ortsbeiratsmitglied	Oliver Bachmann / bis Punkt II 1.
Ortsbeiratsmitglied	Edeltraud Kopschitz
Ortsbeiratsmitglied	Gerhard Bick

vom **Gemeindevorstand**

Bürgermeister	Alexander Wirth
1. Beigeordneter	Thomas Becker
Beigeordneter	Klaus Wilhelm Becker
Beigeordneter	Rolf Hornickel
Beigeordneter	Daniel Stunz

von der **Gemeindevertretung**

Vorsitzender	Egon Bachmann
Gemeindevertreter	Bernd Sauer
Gemeindevertreter	Moritz Gießler
Gemeindevertreter	Jonas Barzov

von der **Gemeindeverwaltung**

Schriftführerin	Sabine Bartholomäus
-----------------	---------------------

Ende

18:22 Uhr

TAGESORDNUNGSPUNKTE I

Punkt 1.)

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Punkt 2.)

Schließung von Niederschriften
a) Niederschrift vom 18.01.2021
b) Niederschrift vom 01.03.2021

Punkt 3.)

Feststellung der Tagesordnung

Punkt 4.)

Bericht des Ortsvorstehers

TAGESORDNUNGSPUNKTE II

Punkt 1.)

Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung von Grundstücken im Gewerbegebiet Obersuhl Nord

Punkt 2.)

Empfehlungen des Ortsbeirates Obersuhl an den Gemeindevorstand der Gemeinde Wildeck hier: Hinweise für Instandsetzungsmaßnahmen in Obersuhl

Punkt 3.)

Berichte

Punkt 1./ 1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsvorsteher Michael Kaufmann begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass hierzu form- und fristgerecht eingeladen wurde. Weiterhin wird festgestellt, dass der Ortsbeirat Obersuhl aufgrund von 9 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

**Punkt 1./2.) Schließung von Niederschriften
a) Niederschrift vom 18.01.2021
b) Niederschrift vom 01.03.2021**

Einwendungen gegen die oben genannten Niederschriften über die 25. und 26. Sitzung der Legislaturperiode 2016/2021 des Ortsbeirates Obersuhl, wurden nicht erhoben.

Die Niederschriften werden somit geschlossen.

Punkt 1./3.) Feststellung der Tagesordnung

Anträge oder Einwände zur Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Punkt 1./4.) Bericht des Ortsvorstehers

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt bekannt, dass es von seiner Seite aus nichts zu berichten gibt.

Punkt II./1.) Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung von Grundstücken im Gewerbegebiet Obersuhl Nord

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und erläutert.

Der Bürgermeister hat sich bei den Fraktionsvorsitzenden aller Parteien und den Mitgliedern des Gemeindevorstands in der ersten Gemeindevertreterversammlung die Erlaubnis eingeholt, die angegebenen Flächen zu veräußern. Die Veräußerung ist abgeschlossen und der Investor hat mit dem Bau begonnen.

Der Ortsbeirat möchte jedoch darauf hinweisen, dass ein solches Vorgehen eine Ausnahme bleiben muss!

Beschluss: Der Ortsbeirat stimmt der Gemeindevertretung nachstehende Beschlussfassung zu

- a) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck stimmt der Veräußerung der Grundstücke Gemarkung Obersuhl, Flur 19, Flurstücke 24/3, 21/1, 25, 26, 27/1, 29, 30, 31, 32, 33 und Flur 17, Flurstücke 178/42, 179/42, 180/42, 181/42, 182/42, 183/47, 236/46, mit einer Gesamtfläche von 42.469 m² im Gewerbegebiet Obersuhl Nord durch die Hessische Landgesellschaft mbH (HLG) an die Spreadworks Real Estate GmbH zu.
- b) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck beschließt, die Grundstücke Gemarkung Obersuhl Flur 17, Flurstücke 43/1, 45/1, 46/1 und 184/47 mit einer Gesamtfläche von 7.045 m² sowie eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 2.050 m² der Grundstücke Gemarkung Obersuhl, Flur 17, Flurstück 89 und Flur 19, Flurstück 157/3 im Gewerbegebiet Obersuhl Nord an die Spreadworks Real Estate GmbH zu verkaufen.

Abstimmung 9:0:0

Punkt II./2.) Empfehlungen des Ortsbeirates Obersuhl an den Gemeindevorstand der Gemeinde Wildeck

hier: Hinweise für Instandsetzungsmaßnahmen in Obersuhl

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und teilt mit, dass der Ortsbeirat einen gemeinsamen Antrag aller Fraktionen (Instandsetzungen, Müllentsorgung...) im OT Obersuhl eingebracht hat. Es wurden hierbei 12 Punkte, mit Bildern und schriftlichen Anmerkungen versehen (ein 22-seitiges Werk). Der Antrag wurde von allen Ortsbeiratsmitglieder unterschrieben und an Herrn Wirth überreicht. Der Antrag ist im Anhang an diese Niederschrift.

Herr Wirth erläutert, welche Maßnahmen in der Vergangenheit aus vorangegangenen Wunschlisten bereits abgearbeitet und realisiert wurden. Hierbei ging er auf die Spielplätze ein, die einer jährlichen Prüfung unterliegen. In anderen OT von Wildeck werden z.B. Blumenrabatten von den Bürgern oder Vereinen ehrenamtlich gepflegt.

Es folgten Redebeiträge von den Ortsbeiratsmitgliedern.

„Sauberes Obersuhl“ Die Ortsbeiratsmitglieder haben dem Ortsvorsteher vorgeschlagen hierzu einen Tagesordnungspunkt in der nächsten Ortsbeiratssitzung mit aufzunehmen.

Ein Ortsbeiratsmitglied musste die Sitzung vorzeitig verlassen, der Ortsbeirat Obersuhl ist nun mit 8 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Beschluss Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt dem Gemeindevorstand der Gemeinde Wildeck folgende Instandsetzungsmaßnahmen innerhalb des Ortsteils Obersuhl dringend umzusetzen:

1. Spielplatz Berkaer Straße
2. Spielplatz Lindenstraße
3. Brückengeländer am Bauhof
4. Brückengeländer Grenzlehrpfad
5. Brückengeländer an der Sparkasse
6. Schneefangzaun am Dach der Lagerscheune (Auweg)
7. Bank am Bürgerhaus
8. Illegale Müllentsorgung beim Autobahntunnel ehemalige Deponie
9. Pflaster beim Treppenabgang vom Friedhof Richtung Ehrenmal
10. Gestaltung des anonymen Grabfeldes
11. Reparatur der defekten Ruhebänke
12. Rosenbeete Lessingstraße / Dürerstraße

Bitte informieren Sie uns in unserer nächsten Ortsbeirat-Sitzung darüber, welche Maßnahmen umgesetzt bzw. nicht umgesetzt werden und geben falls wann die jeweilige Umsetzung geplant ist.

Abstimmung 8:0:0

Punkt II./3.) Berichte und Informationen zu laufenden Bauprojekten

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über folgende Themen:

- 1)** Der Rohbau der Kinderkrippe steht und aktuell läuft der Innenausbau.
- 2)** Die Bauarbeiten im Neubaugebiet Uhlandstraße / Feldstraße und in der Industriestraße laufen gut. Die Straßen sollen dann zur selben Zeit geteert werden, hierbei können Synergien erzielt werden.
- 3)** Die Heizung im Bürgerhaus ist ausgeschrieben bzw. vergeben und soll sobald es die Witterung zulässt, erneuert werden. Die aktuelle Heizung wird momentan mit einem Notbetrieb für das Corona-Testzentrum noch betrieben.
- 4)** Im Stadion ist der Asphalt aufgebracht. Das Aufbringen der Kunststoffschicht ist wetterabhängig. Hierzu muss es eine gewisse Zeit trocken sein.
- 5)** Generell befinden sich (stand heute) alle genannten Maßnahmen im Zeitplan.
- 6)** Herr Wirth möchte zum Schluss noch auf folgendes hinweisen. Zurzeit gibt es viele Baumaßnahmen in der Gemeinde Wildeck die behandelt und zum Abschluss gebracht werden müssen, danach gibt es sicherlich wieder Freiräume.

Es folgten noch weitere Redebeiträge von den Ortsbeiratsmitgliedern.

Die Sitzung wird um 18:22 Uhr geschlossen

gez. Kaufmann

- Ortsvorsteher -

gez. Bartholomäus

Schriftführerin