

Niederschrift

über die 19. Sitzung der Legislaturperiode 2016 /2021 des Ortsbeirates des Ortsteils Obersuhl am Montag, den 12. August 2019 im Sitzungszimmer des Rathauses in Wildeck-Obersuhl

Beginn: 17.00 Uhr

Anwesend:

vom Ortsbeirat	Ortsvorsteher	Michael Kaufmann
	Ortsbeiratsmitglied	Marcus Hauff
	Ortsbeiratsmitglied	Helmut Gliem
	Ortsbeiratsmitglied	Ricardo Gräf
	Ortsbeiratsmitglied	Edeltraud Kopschitz
	Ortsbeiratsmitglied	Michael Gräf
	Ortsbeiratsmitglied	Eckhard Sema
	Ortsbeiratsmitglied	Gerhard Bick

entschuldigt fehlt: Ortsbeiratsmitglied Oliver Bachmann

vom Gemeindevorstand	Bürgermeister	Alexander Wirth
	1. Beigeordneter	Udo Sauer
	Beigeordneter	Bernd Busch

von der **Gemeindeverwaltung** Wilfried Kleinerüschkamp

als **Schriftführerin** Christina Wehnes

Ende: 17.20 Uhr

Tagesordnung

I.

Punkt 1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Punkt 2.) Schließung der Niederschrift vom 25.06.2019

Punkt 3.) Feststellung der Tagesordnung

Punkt 4.) Bericht des Ortsvorstehers

II.

Punkt 1.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck

- a) **3. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/6 „Gewerbegebiet Obersuhl-Nord“**
hier: **Bericht über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der frühzeitigen Information der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB und Beschluss über die Offenlegung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**
- b) **Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl**
hier: **Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Punkt 2.) Berichte

I.

Punkt I./1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsvorsteher Michael Kaufmann begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass hierzu form- und fristgerecht eingeladen worden ist.

Weiterhin wird festgestellt, dass der Ortsbeirat Obersuhl aufgrund von 8 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

Punkt I./2.) Schließung der Niederschrift vom 25.06.2019

Die Niederschrift vom 25.06.2019 wird in ihrer vorliegenden Form geschlossen.

Punkt I./3.) Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Punkt I./4.) Bericht des Ortsvorstehers

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt bekannt, dass er nichts zu berichten hat.

II.

Punkt II/1.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck

- a) 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/6 „Gewerbegebiet Obersuhl-Nord“**
hier: **Bericht über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der frühzeitigen Information der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB und Beschluss über die Offenlegung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die Vorlage zu dem Tagesordnungspunkt, welche den Mitgliedern des Ortsbeirates bereits im Vorfeld zugegangen ist. Herr Kleinerüschkamp gibt eine kurze Erläuterung bezüglich des Sachverhaltes. Rückfragen der Ortsbeiratsmitglieder werden beantwortet.

Beschluss: Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck in ihrer Sitzung am 15.08.2019 die nachstehende Beschlussfassung:

1. Es wird beschlossen, die in den Anlagen befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen nach ausführlicher Darstellung und Beratung zur Kenntnis zu nehmen und die Abwägung zu beschließen.
2. Es wird die Vorentwurfsüberarbeitung des Bebauungsplanes Nr. I/6 „Gewerbegebiet Obersuhl-Nord“, 3. Änderung einschließlich der Begründung gemäß den Vorgaben der Abwägung beschlossen und als Entwurf gebilligt.
3. Es wird beschlossen, die förmliche Beteiligung der Fachbehörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Abstimmung: 8 : 0 : 0

Punkt II/1.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck

- b) Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl**
hier: **Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die Vorlage zu dem Tagesordnungspunkt, welche den Mitgliedern des Ortsbeirates bereits im Vorfeld zugegangen ist. Auch hier geben Herr Bürgermeister Wirth und Herr Kleinerüschkamp einen kurzen Einblick in die Thematik und beantworten die Rückfragen der Mitglieder des Ortsbeirates.

Beschluss: Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck in ihrer Sitzung am 15.08.2019 die nachstehende Beschlussfassung:

1. Die Gemeindevertretung beschließt über die zur Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes der Gemeinde Wildeck Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Fachbehörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB

vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen gemäß der in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu entscheiden.

2. Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I.14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ als Satzung.

Abstimmung: 8 : 0 : 0

Punkt II./2.) Berichte

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf, folgende Punkte wurden berichtet:

- Herr Kleinerüschkamp berichtet über den am Montag, den 12.08.2019 stattgefundenen Ortstermin mit der EnergienetzMitte GmbH (ENM) im Bereich des Lieges Ecke Arndtstraße. Thema des Ortstermins war der schon des Öfteren angesprochene Zustand des Gehweges. Hier sollte geprüft werden, ob eine Gefahr für die Gasleitung besteht aufgrund der aus dem Erdreich hochdrückenden Wurzeln der sich am Wegesrand befindlichen Linden. Die ENM versicherte, dass zum momentanen Zeitpunkt keine akute Gefahr für die Gasleitung besteht. Da jedoch aufgrund von starkem Sturm und eventuell umstürzender Bäume eine Gefahr entstehen könnte, werden die Linden spätestens im Herbst in erster Instanz zurückgeschnitten. Im Folgenden wird im Rahmen der geplanten Gehwegsanierung ein Schutz für das Wurzelwerk mit verbaut. Weiterhin wird über entsprechende Absperrmaßnahmen nachgedacht, um die bestehenden Stolperfallen für die Bevölkerung abzusichern.
- Herr Gliem verweist auf die geplanten Parkplätze im Bereich des Braustegs. Herr Kleinerüschkamp berichtet, dass die Wohnstadt einen Plan vorgelegt hat, in dem 10 Anwohnerparkplätze geschaffen werden sollen. Dies würde die vorherrschende Verkehrssituation am Brausteg deutlich entlasten. Leider hat die Wohnstadt als Auftraggeber momentan jedoch Schwierigkeiten eine entsprechende Firma für die Umsetzung des Bauvorhabens zu finden.

- Ortsvorsteher -

- Schriftführerin -