

**Niederschrift**  
**über die 18. Sitzung der Legislaturperiode 2016 /2021**  
**des Ortsbeirates des Ortsteils Obersuhl**  
**am Dienstag, dem 25. Juni 2019**  
**im Sitzungszimmer des Rathauses in Wildeck-Obersuhl**

---

<b><u>Beginn:</u></b>	17.00 Uhr	
<b><u>Anwesend:</u></b>		
vom <b>Ortsbeirat</b>	Ortsvorsteher Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied	Michael Kaufmann Michael Gräf Ricardo Gräf Edeltraud Kopschitz Helmut Gliem Marcus Hauff
<b>entschuldigt</b> fehlt:	Ortsbeiratsmitglied	Oliver Bachmann
<b>nicht entschuldigt</b> fehlt:	Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied	Gerhard Bick Eckard Sema
vom <b>Gemeindevorstand</b>	Bürgermeister Beigeordneter Beigeordneter Beigeordneter	Alexander Wirth Udo Sauer Bernd Busch Rolf Hornickel
von der <b>Gemeindevertretung</b>		Herr Bernd Sauer
als <b>Schriftführerin</b>	Lea Schwab	
<b><u>Ende:</u></b>	17.24 Uhr	

**Tagesordnung**

I.

- Punkt 1.)**    **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**
- Punkt 2.)**    **Schließung von Niederschriften**  
a) **Niederschrift vom 20.03.2019**  
b) **Niederschrift vom 06.05.2019**
- Punkt 3.)**    **Feststellung der Tagesordnung**
- Punkt 4.)**    **Bericht des Ortsvorstehers**

## II.

### **Punkt 1.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck**

- a) 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wildeck in der Gemarkung Obersuhl zur Darstellung einer Sonderbaufläche "Pferdezucht und -aufzucht Schildhof" und Bebauungsplan Nr. I / 17 Obersuhl – Schildhof , Sondergebiet "Pferdezucht und -aufzucht Schildhof", Gemarkung Obersuhl, Gemeinde Wildeck;  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- b) 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/6 „Gewerbegebiet Obersuhl-Nord“;  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

### **Punkt 2.) Berichte**

---

## I.

### **Punkt I./1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ortsvorsteher Michael Kaufmann begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass hierzu form- und fristgerecht eingeladen worden ist. Weiterhin wird festgestellt, dass der Ortsbeirat Obersuhl aufgrund von sechs anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

---

### **Punkt I./2.) Schließung von Niederschriften**

- a) Niederschrift vom 20.03.2019
- b) Niederschrift vom 06.05.2019

Einwendungen gegen die oben genannten Niederschriften des Ortsbeirates Obersuhl wurden nicht erhoben. Die Niederschriften werden geschlossen.

---

### **Punkt I./3.) Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

---

### **Punkt I./4.) Bericht des Ortsvorstehers**

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und teilt mit, dass er vom 18.07.2019 bis zum 11.08.2019 Urlaub hat und Herr Oliver Bachmann ihn vertritt.

---

## II.

### **Punkt II./1.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck**

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkte II./1 a) auf und berichtet, dass in der Sitzung vom 20.03.2019 der Tagesordnungspunkt bereits ausführlich besprochen wurde und bittet Herrn Wirth und Herrn Kleinerüschkamp um weitere Erläuterungen. Herr Wirth und dann auch Herr Kleinerüschkamp erklären den weiteren Werdegang.

#### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung Wildeck, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) anzunehmen.

**Abstimmung: 6 : 0 : 0**

### **Punkt II./1.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck**

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkte II./1 b) auf und bittet Herrn Wirth und Herrn Kleinerüschkamp zu weiteren Erklärungen zur dritten und vierten Änderung. Herr Wirth erklärt die vierte Änderung und erläutert den weiteren Werdegang. Herr Kleinerüschkamp erläutert die rechtliche Auffassung und beantwortet danach die Fragen der Mitglieder.

#### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung Wildeck, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) anzunehmen.

**Abstimmung: 6 : 0 : 0**

---

### **Punkt II./2.) Berichte**

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet folgendes:

Frau Schäfer von Hassebrauck (Hassebrauck Florales mit Blatt und Blüte, Auweg) möchte die Verkehrsinseln vor ihrem Geschäft mit ihren eigenen Pflanzen bepflanzen. Herr Kaufmann bewilligt dies und informiert Herr Wirth.

Am 21.09.2019 ist der Tag des Ehrenamtes / Tag der Projekte.

Es wird weiterhin eine Frage eines Bürgers besprochen.

---

- Ortsvorsteher -

- Schriftführerin -