

Niederschrift

über die 17. Sitzung der Legislaturperiode 2016 /2021 des Ortsbeirates des Ortsteils Obersuhl am Montag, den 06. Mai 2019 im Sitzungszimmer des Rathauses in Wildeck-Obersuhl

<u>Beginn:</u>	19.00 Uhr	
<u>Anwesend:</u>		
vom Ortsbeirat	Ortsvorsteher Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied	Michael Kaufmann Marcus Hauff Helmut Gliem Ricardo Gräf Edeltraud Kopschitz Oliver Bachmann Eckhard Sema
entschuldigt fehlen:	Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied	Michael Gräf Gerhard Bick
vom Gemeindevorstand	Bürgermeister 1. Beigeordneter Vorstandsmitglied	Alexander Wirth Udo Sauer Bernd Busch
von der Gemeindevertretung	Herr Bernd Sauer Herr Walter Gliem	
als Schriftführerin	Christina Wehnes	
<u>Ende:</u>	19.10 Uhr	

Tagesordnung

I.

- Punkt 1.)** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- Punkt 2.)** Feststellung der Tagesordnung
- Punkt 3.)** Bericht des Ortsvorstehers

II.

- Punkt 1.)** Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck
Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „Uhlandstraße /
Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl
hier: Anordnung der Baulandumlegung
- Punkt 2.)** Berichte

I.

Punkt I./1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsvorsteher Michael Kaufmann begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass hierzu form- und fristgerecht eingeladen worden ist.

Weiterhin wird festgestellt, dass der Ortsbeirat Obersuhl aufgrund von 7 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

Punkt I./2.) Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Punkt I./3.) Bericht des Ortsvorstehers

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt bekannt, dass er nichts zu berichten hat.

II.

Punkt II./1.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl hier: Anordnung der Baulandumlegung

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die Vorlage zu dem Tagesordnungspunkt, welche den Mitgliedern des Ortsbeirates bereits im Vorfeld zugegangen ist. Weiterhin verweist er auf vorangegangene Sitzung vom 14.03.2019 bei der der damalige Beschlussvorschlag einstimmig angenommen wurde.

Der heutige Beschluss dient lediglich der Korrektur eines redaktionellen Fehlers.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme der nachstehenden Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt aufgrund des § 46 Baugesetzbuch, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der derzeit geltenden Fassung:

1. Für die noch landwirtschaftlich genutzten Flächen innerhalb der Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „**Uhlandstraße / Feldstraße**“ und deren

angrenzenden Grundstücke wird eine Umlegung zum Zwecke der Erschließung neuer Baugrundstücke angeordnet.

Das Gebiet erstreckt sich auf die Flächen zwischen der Gewann „Aufm Wackersland“ im Süden und der Bebauungsgrenze „Feldstraße“ im Norden. Im Westen endet es an der Straße „Goethestraße“ und im Osten an der Straße „Umlandstraße“.

In der Karte ist das Gebiet dargestellt.

Kartenauszug ohne Maßstab



Der Umlegung ist gemäß § 45 Abs. 2 Baugesetzbuch die Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „**Umlandstraße / Feldstraße**“ zu Grunde zu legen.

- Die Gemeinde überträgt nach § 46 Abs. 4 Baugesetzbuch die Befugnis zur Durchführung der Umlegung auf das Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze).

Abstimmung: 7 : 0 : 0

Punkt II./2.) Berichte

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet folgendes:

- Herr Kaufmann möchte über den zukünftigen Beginn der Sitzungen des Ortsbeirates Obersuhl beraten und erläutert die Beweggründe dafür. Hintergründe für die Anregung der Änderung sind zum einen die Schichtdienste der Ortsbeiratsmitglieder, zum anderen eine Bitte der Schriftführerin. Nach kurzer Beratung einigt sich der Ortsbeirat Obersuhl darauf, zukünftig den Beginn der Sitzungen auf 17 Uhr zu Takten.
 - Die diesjährige Seniorensonderfahrt ist eine Busreise nach Würzburg mit diversen Besichtigungen. Aus gesundheitlichen Gründen musste leider ein Teilnehmer aus Obersuhl die Reise wieder absagen. Wer Interesse hat, selbst an der Fahrt noch teilzunehmen, kann sich gerne bei Frau Antje Burghardt melden und den vakanten Platz einnehmen.
Telefon 06626 92 00 12 oder per Mail an antje.burghardt@wildeck.de
 - Herr Sema berichtet über den Zustand der Ruhebänke in der Gemarkung. Diese sollen in naher Zukunft sauber gemacht und aufgearbeitet werden. Herr Hauff hat sich dazu bereit erklärt, die Ruhebänke in Augenschein zu nehmen, und deren Zustand zu notieren damit diese sukzessive wieder instandgesetzt werden können.
 - Herr Gliem verweist erneut auf den Gehweg im Bereich Lieges Ecke Arndtstraße, hier drücken die Baumwurzel den Gehweg und damit auch die sich in diesem Bereich befindliche Gasleitung hoch.
-

- Ortsvorsteher -

- Schriftführerin -