

Niederschrift

über die 16. Sitzung der Legislaturperiode 2016 /2021 des Ortsbeirates des Ortsteils Obersuhl am Mittwoch, dem 20. März 2019 im Sitzungszimmer des Rathauses in Wildeck-Obersuhl

Beginn: 19.00 Uhr

Anwesend:

| | | |
|-----------------------|---|--|
| vom Ortsbeirat | Ortsvorsteher Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied | Michael Kaufmann Michael Gräf Eckard Sema Edeltraud Kopschitz Helmut Gliem Marcus Hauff Gerhard Bick |
|-----------------------|---|--|

| | | |
|----------------------------|--|---------------------------------|
| entschuldigt fehlt: | Ortsbeiratsmitglied Ortsbeiratsmitglied | Ricardo Gräf Oliver Bachmann |
|----------------------------|--|---------------------------------|

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| vom Gemeindevorstand | Bürgermeister Beigeordneter Beigeordneter Beigeordneter | Alexander Wirth Udo Sauer Bernd Busch Klaus-Wilhelm Becker |
|-----------------------------|--|---|

| | | |
|-----------------------------------|--|--------------------|
| von der Gemeindevertretung | | Herr Egon Bachmann |
|-----------------------------------|--|--------------------|

| | | |
|----------------------------|------------|--|
| als Schriftführerin | Lea Schwab | |
|----------------------------|------------|--|

Ende: 20:06 Uhr

Tagesordnung

I.

Punkt 1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

**Punkt 2.) Schließung von Niederschriften
a) Niederschrift vom 22.10.2018
b) Niederschrift vom 11.02.2019**

Punkt 3.) Feststellung der Tagesordnung

Punkt 4.) Bericht des Ortsvorstehers

II.

- Punkt 1.) Stellungnahme der Haushaltssatzung nebst Haushaltsplan und Anlagen der Gemeinde Wildeck für das Haushaltsjahr 2019**
- Punkt 2.) Stellungnahme zum Investitionsprogramm und zum Finanzplan für die Jahre 2018 bis 2022 der Gemeinde Wildeck**
- Punkt 3.) Stellungnahme zum Wirtschaftsplan nebst Anlagen der Gemeindewerke Wildeck für das Wirtschaftsjahr 2019**
- Punkt 4.) Stellungnahme zum Investitionsprogramm und zum Finanzplan für die Jahre 2018 bis 2022 der Gemeindewerke Wildeck**
- Punkt 5.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck
Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14
„Uhlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl**
- a) Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die frühzeitige Information der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB und Beschluss über die Offenlegung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
 - b) Anordnung der Baulandumlegung
- Punkt 6.) Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (Bauplanungsvertrag) für die Bauleitplanung im Bereich Schildhof / Unterste Wiese in Wildeck Obersuhl**
- Punkt 7.) Berichte**
-

I.

- Punkt I./1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ortsvorsteher Michael Kaufmann begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass hierzu form- und fristgerecht eingeladen worden ist. Weiterhin wird festgestellt, dass der Ortsbeirat Obersuhl aufgrund von sieben anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

- Punkt I./2.) Schließung von Niederschriften**
- a) Niederschrift vom 22.10.2018
 - b) Niederschrift vom 11.02.2019

Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift des Ortsbeirates Obersuhl wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird geschlossen.

Punkt I./3.) Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Punkt I/4.) Bericht des Ortsvorstehers

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und es gibt nichts zu berichten.

II.

Punkt II./1.) Stellungnahme der Haushaltssatzung nebst Haushaltsplan und Anlagen der Gemeinde Wildeck für das Haushaltsjahr 2019

Herr Kaufmann ruft die Tagesordnungspunkte II./1 bis II./4 auf und schlägt vor, diese gemeinsam zu behandeln.

Er verweist auf die im Vorfeld zugegangene Haushaltssatzung und den Haushaltsplan nebst Wirtschaftsplan für das Haushaltsjahr 2019.

Es ergeben sich einige Fragen, die Herr Wirth erklärt.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung Wildeck, die Haushaltssatzung nebst Haushaltsplan und Anlagen der Gemeinde Wildeck für das Haushaltsjahr 2019 anzunehmen.

Abstimmung: 7 : 0 : 0

Punkt II./2.) Stellungnahme zum Investitionsprogramm und zum Finanzplan für die Jahre 2018 bis 2022 der Gemeinde Wildeck

Beschluss:

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme des Investitionsprogrammes und des Finanzplanes für die Jahre 2018 bis 2022 der Gemeinde Wildeck.

Abstimmung: 7 : 0 : 0

Punkt II./3.) Stellungnahme zum Wirtschaftsplan nebst Anlagen der Gemeindewerke Wildeck für das Wirtschaftsjahr 2019

Beschluss:

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung Wildeck die Annahme des Wirtschaftsplanes nebst Anlagen der Gemeindewerke Wildeck für das Wirtschaftsjahr 2019.

Abstimmung: 7 : 0 : 0

Punkt II./4.) Stellungnahme zum Investitionsprogramm und zum Finanzplan für die Jahre 2018 bis 2022 der Gemeindewerke Wildeck

Beschluss:

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung Wildeck die Annahme des Investitionsprogrammes und des Finanzplanes 2018 bis 2022 der Gemeindewerke Wildeck.

Abstimmung: 7 : 0 : 0

**Punkt II./5.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck
Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14
„Umlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl**

- a) Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die frühzeitige Information der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB und Beschluss über die Offenlegung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und erteilt das Wort an Herrn Wirth. Er erläutert den Sachverhalt. Die Mitglieder haben einige Fragen, die Herr Kaufmann bzw. Herr Wirth erklären.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung Wildeck die Stellungnahme zur Annahme der nachfolgenden Beschlussvorlage:

1. Die Gemeindevertretung beschließt über die zur Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes der Gemeinde Wildeck Nr. I. 14 „Umlandstraße / Feldstraße“ im Rahmen der frühzeitigen Information der Öffentlichkeit sowie der Erstbeteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen gemäß der in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu entscheiden.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes der Gemeinde

Wildeck Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ (wie in der Anlage beigelegt).

3. Die Gemeindevertretung beschließt die Offenlegung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB für die Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes der Gemeinde Wildeck Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“.

Abstimmung: 7 : 0 : 0

Punkt II./5.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck

Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl

- b) Anordnung der Baulandumlegung

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf Herr Wirth. Er erläutert den Sachverhalt. Die Mitglieder haben einige Fragen, die Herr Kaufmann bzw. Herr Wirth erklären.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung Wildeck die Stellungnahme zur Annahme der nachfolgenden Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt aufgrund des § 46 Baugesetzbuch, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der derzeit geltenden Fassung:

Für die noch landwirtschaftlich genutzten Flächen innerhalb des Bebauungsplans Nr. I.14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ und deren angrenzenden Grundstücke wird eine Umlegung zum Zwecke der Erschließung neuer Baugrundstücke angeordnet.

Das Gebiet erstreckt sich auf die Flächen zwischen der Gewann „Aufm Wackersland“ im Süden und der Bebauungsgrenze „Feldstraße“ im Norden. Im Westen endet es an der Straße „Goethestraße“ und im Osten an der Straße „Uhlandstraße“.

Es umfasst folgende Flurstücke der Flur 4 zwischen Uhland-, Feld- und Goethestraße: 77, 301/78, 302/78, 303/78, 79, 80 teilweise, 499/92. 442/92. 443/92, 444/92, 403/92. 463/92, 465/92. 466/92, 92/2, 92/1, 385/92, 386/92, 93/5 teilweise, 94/3 teilweise.

Abstimmung: 7 : 0 : 0

Punkt II./6.) Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (Bauplanungsvertrag) für die Bauleitplanung im Bereich Schildhof / Unterste Wiese in Wildeck Obersuhl

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und erteilt das Wort an Herrn Wirth. Er erläutert den Sachverhalt. Die Mitglieder haben einige Fragen, die Herr Wirth erklärt.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung in Ihrer Sitzung am 21.03.2019 die Annahme der nachfolgenden Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand mit dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (Bauplanungsvertrag) gemäß § 11 BauGB zwischen der Gemeinde Wildeck und Frau Renate Kohrock, Wildeck-Richelsdorf für die Übernahme der Ausarbeitung der erforderlichen städtebaulichen Planung und der Planungskosten der Bauleitplanung im Bereich Schildhof / Unterste Wiesen in Wildeck-Obersuhl. Die Übertragung des städtebaulichen Vertrages auf etwaige Rechtsnachfolger ist nach Zustimmung des Gemeindevorstandes zulässig.

Abstimmung: 7 : 0 : 0

Punkt II./7.) Berichte

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet folgendes:

Die Vereine, die das Bürgerhaus nutzen, haben sich angeboten dieses zu säubern bzw. streichen. Der Ortsbeirat befürwortet diesen Vorschlag.

Abstimmung: 7 : 0 : 0

Es wurde weiterhin über die Organisation des Tages der Heimatpflege gesprochen. Schließlich wird der Beschluss gefasst, dass der Tag der Heimatpflege nicht mehr seitens des Ortsbeirates organisiert wird.

Abstimmung: 7 : 0 : 0

Das Ortsbeiratsmitglied Michael Gräf erklärt sich daraufhin bereit, mit der Jugendabteilung der Gruppe für Naturschutz und Vogelkunde Wildeck e.V., eine Müllsammelaktion durchzuführen. Bürgermeister Wirth sichert zu, von Seiten der Gemeinde Wildeck die Entsorgung zu übernehmen.

Es werden noch einige Fragen zur Drogerie gestellt. Herr Wirth beantwortete die Fragen der Mitglieder.

- Ortsvorsteher -

- Schriftführerin -