

Niederschrift

über die 13. Sitzung der Legislaturperiode 2016 / 2021 des Ortsbeirates des Ortsteils Obersuhl am Dienstag, dem 14. August 2018 im Sitzungszimmer des Rathauses in Wildeck-Obersuhl

Beginn: 20.00 Uhr

Anwesend:

vom Ortsbeirat	Ortsvorsteher	Michael Kaufmann
	Ortsbeiratsmitglied	Michael Gräf
	Ortsbeiratsmitglied	Ricardo Gräf
	Ortsbeiratsmitglied	Eckard Sema
	Ortsbeiratsmitglied	Edeltraud Kopschitz
	Ortsbeiratsmitglied	Helmut Gliem

entschuldigt fehlt:	Ortsbeiratsmitglied	Oliver Bachmann
	Ortsbeiratsmitglied	Marcus Hauff
	Ortsbeiratsmitglied	Gerhard Bick

vom Gemeindevorstand	Bürgermeister	Alexander Wirth
	Beigeordneter	Udo Sauer
	Beigeordneter	Bernd Busch

von der Gemeindevertretung		Herr Bernd Sauer
-----------------------------------	--	------------------

als Schriftführerin	Lea Schwab
----------------------------	------------

Ende: 20.47 Uhr

Tagesordnung

I.

Punkt 1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Punkt 2.) Schließung der Niederschrift vom 20.06.2018

Punkt 3.) Feststellung der Tagesordnung

Punkt 4.) Bericht des Ortsvorstehers

II.

Punkt 1.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck

Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14
„Uhlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl
hier: Durchführung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und
Erstbeteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3(1) und §4(1)
BauGB

Punkt 2.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/4 „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel – Eisenacher Straße“

Punkt 3.) Berichte

I.

Punkt I./ 1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsvorsteher Michael Kaufmann begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass hierzu form- und fristgerecht eingeladen worden ist. Weiterhin wird festgestellt, dass der Ortsbeirat Obersuhl aufgrund von sechs anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

Punkt I./ 2.) Schließung der Niederschrift vom 20. Juni 2018

Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift des Ortsbeirates Obersuhl wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird geschlossen.

Punkt I./ 3.) Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Punkt I./ 4.) Bericht des Ortsvorstehers

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und es gibt nichts zu berichten.

II.

Punkt II./1.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck

Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl

hier: Durchführung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und Ersteinbeteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3(1) und §4(1) BauGB

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die Unterlagen für die Bauleitplanung zur Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I/ 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ in Wildeck-Obersuhl hier: Durchführung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und Ersteinbeteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3(1) und §4(1) BauGB.

Herr Wirth erläutert den Geltungsbereich und wie das Verfahren abläuft. Die Mitglieder stellen daraufhin Fragen, die Herr Wirth beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, für die Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Ersteinbeteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB durchzuführen.

Abstimmung: 6 : 0 : 0

Punkt II./ 2.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/4 „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel – Eisenacher Straße“

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und Herr Wirth erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorlage:

1. Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung umfasst die nachfolgend aufgeführten Flurstücke in der Gemeinde Wildeck, Gemarkung Obersuhl, Flur 7, Nr. 73/ 3, 73/ 4, 74/ 3, 74/ 4, 78/ 13, 78/ 15, 93/ 2, 195/ 73, 196/ 73 und tlw. 72/ 2 und 78/ 14. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist dem beigelegten Entwurf der Bebauungsplan-Änderung zu entnehmen.
2. Es wird der Entwurf der ersten Änderung des Bebauungsplans Nr. I/ 4 „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel – Eisenacher Straße“ (wie der Anlage beigelegt) beschlossen.
3. Es wird beschlossen, die Beteiligung der Fachbehörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB erneut durchzuführen.
4. Es wird ebenfalls beschlossen, den FNP gem. § 13 a (2) Nr. 2 BauGB in diesem Bereich im Wege der Berichtigung dahingehend anzupassen, dass

der Geltungsbereich richtigerweise als „Sonderbaufläche Einzelhandel“ dargestellt wird.

Abstimmung: 6 : 0 : 0

Punkt II./ 3.) Berichte

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet folgendes:

Es soll über den Blitzer in der Eisenacher Straße, Ortseingang von Gerstungen, nachgedacht werden. Sollte an dieser Stelle öfter geblitzt werden? Es gibt Wortmeldungen von den Ortsbeiratsmitgliedern.
Herr Wirth erläutert den Sachverhalt.

Es gibt noch eine Terminabsprache am 01.06.2019. Das 160-jährige Ausschankjubiläum und das 20-jährige Übernahmejubiläum der Gaststätte „Zum Adler“ soll auf der Meißbrücke / Parkplatz gefeiert werden.

Weiterhin berichtet Herr Wirth über den Rechtsstreit der Kunststofflaufbahn, die Verschönerung des Grenzlehrpfades durch den Bauhof, schnelleres Internet an der Schule, Parkplatz Schwarzer Weg (Schenkung von Hessen-Mobil) und es wird über die Stelle des Hausmeisters für das Bürgerhaus gesprochen.

- Ortsvorsteher -

- Schriftführerin -