

Niederschrift

über die 12. Sitzung der Legislaturperiode 2016 / 2021 des Ortsbeirates des Ortsteils Obersuhl am Mittwoch, den 20. Juni 2018 im Sitzungszimmer des Rathauses in Wildeck-Obersuhl

Beginn: 19.00 Uhr

Anwesend:

vom Ortsbeirat	Ortsvorsteher	Michael Kaufmann
	Ortsbeiratsmitglied	Marcus Hauff
	Ortsbeiratsmitglied	Helmut Gliem
	Ortsbeiratsmitglied	Eckhard Sema
	Ortsbeiratsmitglied	Michael Gräf
	Ortsbeiratsmitglied	Oliver Bachmann
	Ortsbeiratsmitglied	Edeltraud Kopschitz

entschuldigt fehlt:	Ortsbeiratsmitglied	Ricardo Gräf
	Ortsbeiratsmitglied	Gerhard Bick

vom Gemeindevorstand	Bürgermeister	Alexander Wirth
	Vorstandsmitglied	Udo Sauer

on der Gemeindevertretung	Herr Bernd Sauer
----------------------------------	------------------

als Schriftführerin	Christina Wehnes
----------------------------	------------------

Ende: 19:35 Uhr

Tagesordnung

I.

Punkt 1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Punkt 2.) Schließung der Niederschrift vom 17.04.2018

Punkt 3.) Feststellung der Tagesordnung

Punkt 4.) Bericht des Ortsvorstehers

II.

**Punkt 1.) Bauleitplanung zur Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I/14 „Umlandstraße / Feldstraße“ in Wildeck-Obersuhl
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**

Punkt 2.) Berichte

I.

Punkt I./ 1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsvorsteher Michael Kaufmann begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass hierzu form- und fristgerecht eingeladen worden ist. Weiterhin wird festgestellt, dass der Ortsbeirat Obersuhl aufgrund von 7 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

Punkt I./ 2.) Schließung der Niederschrift vom 17. April 2018

Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift des Ortsbeirates Obersuhl wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird geschlossen.

Punkt I./ 3.) Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Punkt I./ 4.) Bericht des Ortsvorstehers

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt bekannt, dass er sich vom 14. Juli bis einschließlich 05. August 2018 im Urlaub befindet. Seine Vertretung übernimmt in dieser Zeit der stellvertr. Ortsvorsteher Herr Oliver Bachmann.

II.

Punkt II./1.) Bauleitplanung zur Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I/14 „Umlandstraße / Feldstraße“ in Wildeck-Obersuhl hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die Unterlagen für die Bauleitplanung zur Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I/14 „Umlandstraße / Feldstraße“ in Wildeck-Obersuhl hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) welche im Vorfeld allen Mitgliedern des Ortsbeirates zugegangen sind.

Er merkt an, dass der Ortsbeirat heute nur über den äußeren gestrichelten Bereich entscheiden wird. Die bereits eingezeichneten Straßen und Grundstücke mit Häusern, dienen lediglich zur Veranschaulichung und sind ein erster Entwurf.

Weiterhin berichtete er davon, dass Herr Wirth, Herr Sauer und er am 15. Mai 2018 mit den Anwohnern der Käthe-Kollwitz-Straße einen Vororttermin hatten. Hier wurden die Entwurfspläne mit den Anwohnern besprochen und es gab keinerlei Widerspruch gegen diese Lösung.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung Wildeck, gemäß § 2 Baugesetzbuch die Aufstellung der Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I/14 „Umlandstraße / Feldstraße“ in Wildeck-Obersuhl zu beschließen und den Gemeindevorstand zu beauftragen, das weitere Bauleitverfahren einzuleiten.

Abstimmung: 7: 0 : 0

Punkt II./2.) Berichte

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet folgendes:

- Am vergangenen Freitag ist gegen 1 Uhr eine Pumpe des Tiefbrunnens Obersuhl ausgefallen. Die Fehlermeldung ging erst mit einer Verzögerung von etwa 2,5 Stunden beim Wassermeister ein. Die Wassermenge in den Vorratsbecken war zu jederzeit ausreichend vorhanden. Da man nicht wusste, wie lange letztendlich die Reparatur dauern würde, wurde vorsichtshalber das Freibad gesperrt und der Friedhof von der Wasserversorgung abgestellt. Auf die Information der Bürger wurde verzichtet, um „Wasserbunkern“ zu vermeiden. Es wurde eine Übergangslösung geschaffen, so dass ab etwa 16 Uhr wieder Wasser gefördert wurde. Eine neue Pumpe wird in den nächsten 4-6 Wochen geliefert und eingebaut.
- Der Bauhof hat am Grenzlehrpfad 2 Bereiche gepflastert bzw. mit einem Schotterbereich verschönert. Beide Stellen dienen dem Ansehen unseres Ortes und zeigen eine gute Arbeit seitens des Bauhofes. Viele Besuchergruppen kommen zum Grenzlehrpfad und werden nun auf einer sauberen Fläche willkommen geheißen.
- Die leere Bauminsel im Bereich der Eisenacher Str. 5 und 7 wurde zugepflastert.

- Im Bereich Marktplatz wird der kaputte Mülleimer und der marode Pflanzkübel entfernt. Die Bank soll neue Sitzbohlen bekommen und ein neuer Mülleimer soll aufgestellt werden. Hier ist der Bauhof bereits aktiv.
- Am 21.04.2018 fand der Tag der Heimatpflege statt. Ca. 50 Helferinnen und Helfer haben sich hieran beteiligt. Herr Kaufmann spricht hierbei seinen Dank aus. Er berichtet, dass erfreulicherweise weniger Müll, als in den vergangenen Jahren, in der Natur vorgefunden wurde.
- Weiterhin berichtet Herr Kaufmann vom Newsletter der DLRG „Verwüstung am Kiessee“. Er reicht einige Exemplare herum und bittet die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder, dass alle ihre Augen und Ohren offenhalten, um die Verwüster eventuell zu finden. Gerne können Verdachtsfälle bei Herr Kaufmann angesprochen werden. Insgesamt wünscht sich Herr Kaufmann eine Lösung für das Problem und bittet um Mithilfe. Es folgen Redebeiträge der Mitglieder des Ortsbeirates.
- Am heutigen Tage erfolgte ein vor-Ort-Termin am Feuerwehrstützpunkt Obersuhl mit Herrn Bauamtsleiter Wilfried Kleinerüschkamp. Hier wurde nochmals mit mehreren Personen über die Garagentore gesprochen. Aufgrund der Beschuldigungen, es seien falsche Motoren für die Tore installiert worden, wurde Herr Knehans der Firma Hörmann darauf angesprochen. Seine Antwort lautete: „Die Tore und der Antrieb sind komplett aufeinander abgestimmt. Die Tore wurden ordnungsgemäß eingebaut. Nur die Neigung der Laufschiene wurde zu gering eingestellt. Diese wird um etwa 1 Grad korrigiert. Somit dürfte einem fehlerfreien Gebrauch nichts mehr im Wege stehen. Die Korrektur soll in der kommenden Woche erfolgen.“ Der Einbau der Tor wurde durch die Firma Hörmann organisiert.
- Die Baustelle „Am alten Garten“ liegt im vorgesehenen Zeitplan. In der nächsten Woche sollen die Anschluss- und Kanalarbeiten abgeschlossen sein. Danach soll es mit dem Bürgersteig- und Straßenausbau weitergehen.
- Die Vollsperrung zwischen Obersuhl und Richelsdorf dauert voraussichtlich bis zum 15.07.2018.
- Durch die Baustelle in der Goethestraße und dem damit verbundenen Parkverbot, kommt es zu Verkehrsproblemen im Bereich Kindergarten. Herr Kaufmann wurde mehrfach von Anwohnern angesprochen. Herr Wirth hat Herrn Schmidt-Wecken und Frau Apel darüber informiert und gebeten, dass die Bediensteten der Kindertagesstätte die vorgesehenen Parkplätze auf der Rückseite nutzen sollen. Als letzte Konsequenz könnte ein eingeschränktes Halteverbot im Bereich Goethestraße/ Lessingstraße angeordnet werden.
- Weiterhin sind ihm die Anmeldeunterlagen für den Festumzug zum Lullusfest 2018 in Bad Hersfeld erhalten. Interessenten können sich gerne bei Herrn Kaufmann melden.
- Herr Wirth berichtet über den neuesten Sachstand bzgl. des Rossmann-Marktes. Hier ist nun der Investor am Zug, welcher nach weiterer Anfrage die Aussage erhielt, dass die Firma weiterhin am Standort Obersuhl festhalten möchte. Ziel ist, dass der Markt Ende kommenden Jahres gebaut werden kann.
- Herr Sema weist darauf hin, dass die Gullys in der Ortslage komplett voll sind und dringend sauber gemacht werden müssen. Auch andere Ortsbeiratsmitglieder berichten von vollen Sinkkästen.

- Herr Sauer berichtet, dass sich die Schaukästen am Bürgerhaus in einem desolaten Zustand befinden. Herr Wirth möchte die Verantwortlichen nach dem weiteren Interesse an den Schaukästen befragen und diese dann eventuell an einen anderen Ort verlegen.
- Herr Sema informiert sich über den Start für die Gehwegsanierung im Bereich Lieges. Hier findet die Submission laut Herrn Wirth im Juli 2018 statt. Wann der Bau beginnen kann, ist zum jetzigen Tage nicht zu beantworten.
- Herr Hauff informiert sich über den Breitbandausbau im Bereich Wildeck. Herr Wirth berichtet darüber, dass alle Verteilerkästen angeschlossen wurden und auch die Glasfaserkabel bereits verlegt wurden. Leider hat die EAM den Anschluss des Stromes verpasst und muss dies nun nachholen. Für die Fertigstellung ist ungefähr der Zeitraum bis Ende des Jahres geplant. Auch Informationsveranstaltungen seitens der Netcom sind geplant.