

Niederschrift

über die 6. Sitzung der Legislaturperiode 2016 / 2021 des Ortsbeirates des Ortsteils Obersuhl am Dienstag, dem 21. März 2017 im Sitzungszimmer des Rathauses in Wildeck-Obersuhl

Beginn: 19.00 Uhr

Anwesend:

vom Ortsbeirat	Ortsvorsteher	Michael Kaufmann
	Ortsbeiratsmitglied	Michael Gräf
	Ortsbeiratsmitglied	Edeltraud Kopschitz
	Ortsbeiratsmitglied	Helmut Gliem
	Ortsbeiratsmitglied	Marcus Hauff

entschuldigt fehlen:	Ortsbeiratsmitglied	Oliver Bachmann
	Ortsbeiratsmitglied	Eckhardt Sema
	Ortsbeiratsmitglied	Gerhard Bick
	Ortsbeiratsmitglied	Ricardo Gräf

vom Gemeindevorstand	Bürgermeister	Alexander Wirth
	Vorstandsmitglied	Udo Sauer
	Vorstandsmitglied	Rolf Hornickel
	Vorstandsmitglied	Daniel Stunz
	Vorstandsmitglied	Bernd Busch
	Vorstandsmitglied	Klaus-Wilhelm Becker

von der Gemeindevertretung	Vorsitzender	Herr Egon Bachmann
		Herr Bernd Sauer
		Herr Steffen Sauer
		Herr Armin Körzell
		Herr Christian Eimer
		Frau Martina Staniczek

von der Gemeindeverwaltung	Herr Wilfried Kleinerüschkamp
-----------------------------------	-------------------------------

als Schriftführerin	Christina Wehnes
----------------------------	------------------

Ende: 19.20 Uhr

Tagesordnung

I.

- Punkt 1.)** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- Punkt 2.)** Feststellung der Tagesordnung

II.

- Punkt 1.)** Änderung des Bebauungsplans Nr. I/ 14 „Uhlandstraße/ Feldstraße“

I.

- Punkt I./ 1.)** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsvorsteher Michael Kaufmann begrüßt die Anwesenden und eröffnet mit der Feststellung, dass hierzu form- und fristgerecht eingeladen worden ist. Weiterhin wird festgestellt, dass der Ortsbeirat Obersuhl aufgrund von 5 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist. Herr Kaufmann erläutert kurz, dass der Bauausschuss heute nicht stattfinden kann, aufgrund der Krankheit des Vorsitzenden und des stellvertretenden Vorsitzenden.

Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

-
- Punkt I./ 2.)** Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

II.

- Punkt II./ 1.)** Änderung des Bebauungsplans Nr. I/ 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Herrn Bauamtsleiter Wilfried Kleinerüschkamp.

Herr Kleinerüschkamp verteilt eine Vorlage, aus der die Chronologie der bisherigen Beschlusslagen ersichtlich ist.

Herr Kleinerüschkamp stellt den bisherigen rechtskräftigen B-Plan Nr. I/ 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ (gen. 18.10.1994), den Nachbar B-Plan Nr. I.9 „Im Mittlersten Rüschen“ (gen. 26.01.1993) und den Verwaltungsentwurf für die geplante Änderung vor. Die Planänderung war nach § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren vorgesehen.

Zu der geplanten Änderung liegt ein Antrag der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen und CDU vom 05.11.2015 vor, der von der Gemeindevertretung am 05.11.2015 an den Bauausschuss zur weiteren Beratung verwiesen wurde.

Zudem gibt es ein Anliegerschreiben der Anwohner der Käthe-Kollwitz-Straße vom 25.02.2016, die dem Planentwurf vom 14.09.2015 widersprechen. Das Schreiben wird von Herrn Kleinerüschkamp verlesen.

Aufgrund des Antrages der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen und CDU und dem schriftlichen Widerspruch der Anlieger, die einen Abwägungsprozess der politischen Gremien erfordern, ist die Änderung aus Sicht der Fachabteilung nicht mehr im vereinfachten Verfahren durchzuführen.

Ein ordentliches Bauleitplanverfahren erfordert externe Fachkompetenz, die durch die politischen Gremien zu beauftragen ist.

Rückfragen der Ortsbeiratsmitglieder werden beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck ein Änderungsverfahren nach BauGB § 1 (8) durchzuführen. Der Aufstellungsbeschluss hierzu wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung am 24.06.2015 bereits gefasst.

Abstimmung: 5 : 0 : 0

- Ortsvorsteher -

- Schriftführerin -