

Niederschrift
über die 02. Sitzung der Legislaturperiode 2016/2021
des Ortsbeirates des Ortsteils Obersuhl
am Montag, den 13. Juli 2016
im Sitzungszimmer des Rathauses in Wildeck-Obersuhl

Beginn: 20.14 Uhr

Anwesend:

vom Ortsbeirat	Ortsvorsteher	Michael Kaufmann
	Ortsbeiratsmitglied	Eckhard Sema
	Ortsbeiratsmitglied	Michael Gräf
	Ortsbeiratsmitglied	Gerhard Bick
	Ortsbeiratsmitglied	Edeltraud Kopschitz
	Ortsbeiratsmitglied	Helmut Gliem

entschuldigt fehlen:	Ortsbeiratsmitglied	Ricardo Gräf
	Ortsbeiratsmitglied	Marcus Hauff
	Ortsbeiratsmitglied	Oliver Bachmann

vom Gemeindevorstand	Bürgermeister	Alexander Wirth
	1. Beigeordneter	Udo Sauer
	Beigeordneter	Bernd Busch

von der Gemeindevertretung	Vorsitzender	Egon Bachmann
		Herr Bernd Sauer

als Schriftführerin	Christina Wehnes
----------------------------	------------------

Ende: 20.57 Uhr

Tagesordnung

I.

Punkt 1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Punkt 2.) Schließung von Niederschriften
a) **Niederschrift vom 14.12.2015**
b) **Niederschrift vom 25.01.2016**

Punkt 3.) Feststellung der Tagesordnung

Punkt 4.) Bericht des Ortsvorstehers

II.

- Punkt 1.) Beratung und Empfehlung einer Anmelde-Liste für das Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG) und für das Kommunalinvestitionsprogramm (KIP)**
- Punkt 2.) Bereitstellung von finanziellen Mitteln für die Erarbeitung einer Empfehlung im Bereich des Kiesabbaugebietes in Wildeck-Obersuhl**
- Punkt 3.) Bauleitplanung zur Ausweisung eines „Sondergebietes Einkauf“ in der Eisenacher Straße in Wildeck-Obersuhl
hier: Feststellung des Entwurfs und Offenlegungsbeschluss**
- 1. 24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Einkauf“ Eisenacher Straße in Wildeck-Obersuhl**
 - 2. Bebauungsplan Nr. I/4 „Sondergebiet Einkauf“ Eisenacher Straße in Wildeck-Obersuhl**
- Punkt 4.) Anregung bezüglich der Verlegung des Radweges im Bereich Sandweg / Im Bruch**
- Punkt 5.) Berichte**
-

I.

- Punkt I./1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Ortsvorsteher Michael Kaufmann begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass hierzu form- und fristgerecht eingeladen worden ist. Weiterhin wird festgestellt, dass der Ortsbeirat Obersuhl aufgrund von 6 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig ist.

- Punkt I./2.) Schließung von Niederschriften**
- a) Niederschrift vom 14.12.2015**
 - b) Niederschrift vom 25.01.2016**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die 21. Sitzung der Legislaturperiode 2011 / 2016 und der 01. Sitzung der Legislaturperiode 2016 / 2021 des Ortsbeirates Obersuhl vom 14. Dezember 2015 sowie vom 25. Januar 2016 wurden nicht erhoben. Die Niederschriften werden geschlossen.

- Punkt I./3.) Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Punkt I./4.) Bericht des Ortsvorstehers

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet, dass er sich vom 22. Juli bis zum 08. August 2016 im Urlaub befindet. Seine Vertretung übernimmt in dieser Zeit der stellvertretende Ortsvorsteher Oliver Bachmann.

Punkt II./1.) Beratung und Empfehlung einer Anmelde-Liste für das Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG) und für das Kommunalinvestitionsprogramm (KIP)

Herr Ortsvorsteher Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die gestern in den Ausschusssitzungen beratenen Anmelde-Listen. Dabei gab es zwei Änderungen im Beschlussvorschlag. Dieser wurde den Mitgliedern des Ortsbeirates Obersuhl in der heutigen Sitzung als Tischvorlage ausgehändigt. Die Änderungen sind unter Punkt 2 und Punkt 4 farblich markiert. Es wird auf die weiterhin ausgehändigten Unterlagen verwiesen. Herr Kaufmann bittet Herrn Bürgermeister Wirth darum, die Anmelde-Listen für das Kommunalinvestitionsprogramm und für das Kommunalinvestitionsförderungsgesetz kurz zu erläutern.

Herr Bürgermeister Wirth erläutert, wie sich die Zuschüsse seitens Bund durch das KInvFG und die Zuschüsse seitens des Landes im Rahmen des KIP aufschlüsseln. Er erläutert die Zinsaufteilung und verweist auf die abzugebende Vorschlagsliste welche die Gemeinde Wildeck für die Fördermaßnahmen einreichen muss. Eventuell auftretenden Ersatzmaßnahmen sollten in jedem Fall gemeldet werden.

Er erläutert dem Ortsbeirat Obersuhl ausführlich die Maßnahmen, welche durch das Kommunalinvestitionsförderungsgesetz des Bundes getätigt werden sollen. Vorzugsweise handelt es sich um die Ersatzbeschaffung von Bauhoffahrzeugen, Umrüstung der Straßenbeleuchtung in LED Beleuchtung, Fenstererneuerung der MZH Hönebach, Fenstererneuerung und Austausch der Hallen Tore des gemeindlichen Bauhofes, FFW Obersuhl Austausch Hallen Tore, Rathaus Fenster im Innenhof, Fenster Bürgerhaus Obersuhl, Fenster der MZH Bosserode, Umrüstung der Kindergärten Obersuhl und Bosserode auf LED Beleuchtung.

Landesprogramm 121800

Erweiterung des Vorplatzes der Feuerwehr Hönebach, Kücheneinrichtung der Mehrzweckhalle Raßdorf inklusive Heizung, Sanierung des Sanitärbereichs der Feuerwehr Bosserode, Hallenbad Beckenfolie und Heizung, Die Ersatzmaßnahme der Photovoltaikanlage des Rathauses wird im ersten Schritt von der Vorschlagsliste gestrichen.

Herr Wirth verweist darauf, dass diese Maßnahmen keiner haushaltsrechtlicher Genehmigungen bedarf. In interfraktionellen Sitzungen wurden diese Punkte besprochen und ausreichend beraten.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung den geänderten Beschlussvorschlag laut Tischvorlage zur Annahme.

Bundesprogramm (KInvFG)
Landesprogramm (KIP)

Abstimmung 6 : 0 : 0
Abstimmung 6 : 0 : 0

Punkt II./2.) Bereitstellung von finanziellen Mitteln für die Erarbeitung einer Empfehlung im Bereich des Kiesabbaugebietes in Wildeck-Obersuhl

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die mit der Einladung versendeten Erläuterungen. Er bittet Herrn Bürgermeister Wirth darum, dem Ortsbeirat Obersuhl einige ergänzende Anmerkungen zu dem Tagesordnungspunkt zu geben.

Herr Bürgermeister Wirth geht auf das Gutachten der Wildecker Kieswerke bzgl. der Risse an Häusern in Verbindung mit dem Kiesabbau ein. Die Bergaufsicht riet Herrn Wirth nach dem Erdbeben im Bereich des Kiesabbaugebietes Obersuhl, dass o.g. Gutachten erneut überprüfen zu lassen. Eine Ortsbegehung wurde bereits durchgeführt. Eine Stellungnahme sowie eine Empfehlung sollen folgen. Aufgrund des hohen Interesses seitens der Bürger und auch gemeindlicher Liegenschaften in diesem Bereich, bittet der Gemeindevorstand um die Bereitstellung finanzieller Mittel für ein Gutachten und eine Stellungnahme.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung den vorliegenden Beschlussvorschlag zur Annahme.

Abstimmung 6 : 0 : 0

Punkt II./3.) Bauleitplanung zur Ausweisung eines „Sondergebietes Einkauf“ in der Eisenacher Straße in Wildeck-Obersuhl

hier: Feststellung des Entwurfs und Offenlegungsbeschluss

1. **24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Einkauf“ Eisenacher Straße in Wildeck-Obersuhl**
2. **Bebauungsplan Nr. I/4 „Sondergebiet Einkauf“ Eisenacher Straße in Wildeck-Obersuhl**

Herr Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die Sitzung des Ortsbeirates Obersuhl vom 18. Mai 2016, in der sich der Ortsbeirat ausgiebig mit der Thematik befasst hat und einstimmig die Aufstellungsbeschlüsse der Bauleitplanung empfohlen hat. Entgegen dem in der ursprünglichen Planung vorgesehenen Abbruch des Wohnhauses in der Eisenacher Straße 194, soll dieses nun erhalten bleiben. Hierdurch wird die Gebäudegrundfläche in nördlicher Richtung verringert. Um die sich dadurch ergebene Gebäudegrundfläche des Marktes auszugleichen, ist es vorgesehen, die Fläche des Baufeldes in westlicher Richtung entsprechend zu erweitern. Weiterhin sollen Änderungen an der Stellplatzordnung und den Grünflächen erfolgen. Die ursprünglichen Verkaufsflächen werden durch die Maßnahme nicht beeinflusst. Herr Kaufmann verweist auf die Pläne, welche den Mitgliedern des Ortsbeirates eingehend erläutert werden. Redebeiträge der Ortsbeiratsmitglieder folgen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Obersuhl empfiehlt der Gemeindevertretung

1. die ausgearbeitete 24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. I/4 „Sondergebiet

Einkauf“ Eisenacher Straße in Wildeck-Obersuhl laut
Beschlussvorschlag zur Annahme.

Abstimmung 6 : 0 : 0

2. den Bebauungsplan Nr. I/4 „Sondergebiet
Einkauf“ Eisenacher Straße in Wildeck-Obersuhl laut
Beschlussvorschlag zur Annahme.

Abstimmung 6 : 0 : 0

**Punkt II./4.) Anregung bezüglich der Verlegung des Radweges im Bereich Sandweg /
Im Bruch**

Herr Ortsvorsteher Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und bittet Herrn Bürgermieter Wirth dem Ortsbeirat Obersuhl nähere Informationen zum aufgerufenen Tagesordnungspunkt zu geben. Herr Wirth erläutert anhand eines Planes den mündlichen Antrag eines Anwohners bzgl. einer Verlegung des Radweges im Bereich des Sandweges / Im Bruch. Redebeiträge der Ortsbeiratsmitglieder folgen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Obersuhl spricht sich für die Verlegung des Radweges aus.

Abstimmung 0 : 6 : 0

Punkt II./5.) Berichte

Herr Ortsvorsteher Kaufmann ruft den Tagesordnungspunkt auf und nutzt die Gelegenheit sich als erstes bei der Gärtnerei Hassebrauk zu bedanken, welche Blumen für die Pflanzkübel vor dem Bürgerhaus Obersuhl gespendet haben. Die Bepflanzung wurde durch Herrn Kaufmann und dessen Frau ausgeführt, die Pflege übernimmt die Zahnarztpraxis Pfeiffer zusammen mit dem Hausmeister des Bürgerhauses.

Weiterhin gibt Herr Kaufmann bekannt, dass es in der Zeit vom 13. Juli 2016 bis zum 15. Juli 2016 zu Sperrungen und Behinderungen im Bereich „Am Rasen“ kommt. Hier werden die Bäume des Grabens geschnitten.

Er verweist auf die ausgegebenen Informationen bzgl. des Freiwilligentages des Langkreises Hersfeld-Rotenburg und des 4. Hessischen Tages der Nachhaltigkeit welche per E-Mail versendet wurden. Bei Projektvorschlägen oder Anregungen steht Herr Kaufmann gerne zur Verfügung.

Herr Kaufmann berichtet über die Anregung, dass die Bordsteine im Bereich des Friedhofes Obersuhl für einen barrierefreien Zugang abgesenkt werden sollen. Redebeiträge der Ortsbeiratsmitglieder folgen. Es wird sich darauf verständigt, in der kommenden Sitzung des Ortsbeirates Obersuhl eine Ortsbegehung voran zu schalten um sich ein Bild des Grundstückes machen zu können.

Aufgrund einer erhöhten Unfallgefahr im Bereich des Gässchens hinter dem Hotel „Zur Krone“ regt Herr Kaufmann eine dringende Erneuerung des Gehwegpflasters an.

Zuletzt bittet Herr Kaufmann die Beteiligten um ihre Unterstützung für den Bau von festen Ruhebänken entlang des Grenzlehrpfades. Er hat es geschafft, Herrn Heinrich Rimbach für das Projekt gewinnen zu können. Dieser ist Lehrer an der Lehrbaustelle Bebra und hat bereits viele Bänke mit seinen Schülern gebaut. Entsprechende Formen wurden bereits auf den Bauhof transportiert. Für den Bau der Ruhebänke werden jedoch Helfer benötigt. Sollten sich Interessenten gefunden haben, möchten sich diese bitte mit Herrn Kaufmann in Verbindung setzen.

Auch Bürgermeister Wirth hat folgende Dinge zu berichten:

Er berichtet über eine Sitzung des Ortsbeirates Bosserode, in der ein Antrag eines Bürgers behandelt wurde bzgl. einer angeregten Sperrung des Wirtschaftsweges Eisfeld Richtung Obersuhl. Hierbei wurde in dem Antrag gefordert, den Wirtschaftsweg nur noch für den landwirtschaftlichen Verkehr freizugeben. Der Ortsbeirat Bosserode hat sich einstimmig gegen den Antrag ausgesprochen und den Bürger über die Ablehnung des Antrages ausführlich informiert.

Zuletzt verweist er auf einen Termin mit der HLG bzgl. einer Ortsbegehung hinter dem Einkaufsmarkt EDEKA in Obersuhl. Auch dieses Gewerbegebiet soll zukünftig vermarktet werden.

gez. Kaufmann

- Ortsvorsteher -

gez. Wehnes

- Schriftführerin -