

Offenlegung vom 11.11.2021 bis 24.11.2021
Einwendungen bis 29.11.2021

Niederschrift
über die 4. Sitzung der Legislaturperiode 2021/2026
des Ortsbeirates des Ortsteils Hönebach
am Donnerstag, dem 04. November 2021
in der Mehrzweckhalle in Wildeck-Hönebach

Beginn: 19:30 Uhr

Anwesend:

vom **Ortsbeirat** Ortsvorsteher Siegfried Linß
stellv. Ortsvorsteher Rene Sufin
Ortsbeiratsmitglied Christof Schade
Ortsbeiratsmitglied Dr. Kurt Schreiner
Ortsbeiratsmitglied Heinz Knoth

entschuldigt fehlen Ortsbeiratsmitglied Ewald Ellenberger
Ortsbeiratsmitglied Christina Wolf

vom **Gemeindevorstand** Bürgermeister Alexander Wirth
1. Beigeordneter Thomas Becker
Beigeordneter Rolf Hornickel
Beigeordneter Daniel Stunz

von der **Gemeindevertretung** Vorsitzender Egon Bachmann
Gemeindevertreter Steffen Sauer
Gemeindevertreterin Martina Selzer

als **Schriftführer** Daniel Jasiulek

Ende: 20:18 Uhr

Tagesordnung

I.

Punkt 1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten
Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Punkt 2.) Schließung der Niederschriften vom 15.09.2021

Punkt 3.) Feststellung der Tagesordnung

II.

Punkt 1.) Gewerbeansiedlung im Gewerbegebiet Wildeck-Hönebach

Punkt 2.) Berichte

I.

Punkt 1.) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Ortsvorsteher Rene Sufin und Ortsvorsteher Siegfried Linß verständigten sich im Vorfeld der Sitzung darüber, dass Herr Sufin stellvertretend für Herrn Linß die Sitzungsleitung übernimmt.

Herr Sufin begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass hierzu form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Versammlung beschlussfähig ist, da fünf Ortsbeiratsmitglieder anwesend sind.

Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

Punkt 2.) Schließung der Niederschriften vom 15.09.2021

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 15.09.2021 wurden nicht erhoben.

Die Niederschrift wird geschlossen.

Punkt 3.) Feststellung der Tagesordnung

Herr Sufin stellt die Tagesordnung in der vorliegenden Form fest.

II.

Punkt 1.) Gewerbeansiedlung im Gewerbegebiet Wildeck-Hönebach

Herr Sufin verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie auf die Bürgerversammlung vom 02.11.2021.

Es folgen Stellungnahmen aller Ortsbeiratsmitglieder. Bürgermeister Wirth beantwortet Rückfragen der Anwesenden.

Herr Dr. Schreiner stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf Beendigung der Beratung. Es folgt ein Redebeitrag von Frau Selzer. Anschließend wird die Beratung geschlossen. Hiergegen erheben sich keine Einwendungen.

Beschluss:

- a) Der Ortsbeirat Hönebach empfiehlt der Gemeindevertretung nachstehende Beschlussfassung:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck beschließt, den nördlichen Bereich (Flur 8, Flurstücke 86, 90, 91, 92, 93 und 96) des Gewerbegebietes Mackenrothscher Garten in Hönebach mit einer Fläche von 27.776 m² an die Turnkey Solutions GmbH zu dem bereits beschlossenen Preis zu verkaufen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die bislang als „Sonstige Sondergebiete – Zweckbestimmung: „Autohof“ festgesetzte nördliche Fläche des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. III/ 7 "Im Mackenrotschen Garten"- 1. Änderung zu einer Nutzungsfläche auszuweisen, auf der Logistik angesiedelt werden kann.

**Abstimmung: 2 : 3 : 0
abgelehnt**

- b) Der Ortsbeirat Hönebach empfiehlt der Gemeindevertretung nachstehende Beschlussfassung:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck beschließt, den nördlichen Bereich (Flur 8, Flurstücke 86, 90, 91, 93 und 96) des Gewerbegebietes Mackenrothscher Garten in Hönebach mit einer Fläche 21.484 m² an 24 - RE Real Estate GmbH zu dem bereits beschlossenen Preis zu verkaufen. Für das Grundstück Flur 8 Flurstück 92 mit einer Fläche von 6.292 m² wird ein Optionsvertrag geschlossen.

Abstimmung: 3 : 2 : 0

Punkt 2.) **Berichte**

Herr Sufin berichtet über eine geplante Ortsbegehung der Ortsbeiratsmitglieder mit Stellvertretern der Kreisverkehrswacht. Ein Termin ist derzeit noch offen.

Herr Linß informiert über den Gottesdienst zum Volkstrauertag am 14.11.2021 um 9:30 Uhr in der Friedhofshalle Hönebach mit anschließender Kranzniederlegung am Ehrenmal.

- stellvertretender Ortsvorsteher -

- Schriftführer