

**Niederschrift  
über die 4. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses  
der Gemeinde Wildeck am 09. November 2021  
in der Mehrzweckhalle in Wildeck-Bosserode**

---

Beginn: 20:00 Uhr

Anwesend:

Die Ausschussmitglieder: Rene Sufin  
Moritz Gießler für Helmut Kohlhaas  
Tobias Viebach  
Ewald Ellenberger für Christof Schade  
Ricardo Gräf  
Jonas Barzov

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Alexander Wirth  
1. Beigeordneter Thomas Becker  
Beigeordneter Klaus-Wilhelm Becker  
Beigeordnete Martina Staniczek  
Beigeordneter Rolf Hornickel

von der Gemeindevertretung: Egon Bachmann  
Armin Körzell  
Luisa Wunn  
Moritz Gießler  
Steffen Sauer  
Bernd Sauer  
Martina Selzer

als Referentin zu Top II./1 Frau Wetterau (LEADER-Region Hersfeld-Rotenburg)

als Schriftführer: Tobias Bornschier

Ende: 21:40 Uhr

---

**Punkt I./1.) Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Rene Sufin eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt die anwesenden Teilnehmer.

---

**Punkt I./2.) Schließung der Niederschrift vom 14.09.2021**

Gegen die Niederschrift vom 14.09.2021 liegen kein Einwände vor. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form geschlossen.

---

### **Punkt I./3.) Feststellung der Tagesordnung**

Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände. Die Tagesordnung wird somit in der vorliegenden Form festgestellt.

---

### **Punkt II./1.) Gründung Landschaftspflegeverband Hersfeld-Rotenburg**

Der Vorsitzende Rene Sufin ruft den Tagesordnungspunkt und verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage.

Frau Wetterau von der LEADER-Region Hersfeld-Rotenburg stellt die Gründung des Vereins „Landschaftspflegeverband Hersfeld-Rotenburg e.V.“ vor. Sie präsentiert wie die Struktur des Vereins aussehen soll, wie sich der Verein finanziert und welche Aufgaben und Projekte durch den Verein zukünftig übernommen werden sollen. Der Verein wird kreisweit tätig sein. Die Zusammensetzung des Vorstandes soll drittelparitätisch durch Vertreter\*innen aus Kommunen, Landwirtschaft und Naturschutz besetzt werden. Für die Abwicklung der Aufgaben soll eine Geschäftsstelle eingerichtet werden. Perspektivisch sind hierfür 2 Vollzeitstellen geplant.

Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

**Beschluss:** Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck den Beitritt des Landkreises zum Verein „Landschaftspflegeverband Hersfeld-Rotenburg“ (in Gründung) als Gründungsmitglied.

Das Faktenpapier zur Vereinsgründung gemäß Anlage 1 wird zur Kenntnis genommen.

Dem Satzungsentwurf gemäß Anlage 2.1 und dem Vorschlag einer Beitragsordnung mit Grundsätzen zur Berechnung der kommunalen Mitgliedsbeiträge gemäß Anlage 2.2 wird zugestimmt.

Geringfügige Änderungen, die nicht die wesentlichen Kernpunkte betreffen, sind im Zuge der Abstimmung mit den nicht kommunalen Partnern aus Landwirtschaft und Naturschutz sowie dem Amtsgericht zulässig.

Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 1.450,00 Euro werden im Haushalt 2022 zur Verfügung gestellt.

**(Abstimmung: 6 : 0 : 0)**

---

### **Punkt II./2.) Verkauf nördliche Grundstücksfläche Gewerbegebiet Mackenrothscher Garten, Hönebach**

Der Vorsitzende Rene Sufin ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage. Er berichtet, dass der Ortsbeirat Hönebach, mit 3:2:0 Stimmen den Beschlussvorschlag b) befürwortet.

Bürgermeister Alexander Wirth geht auf den Entscheidungsprozess zum Verkauf der nördliche Grundstücksfläche ein und erläutert, dass aus seiner Sicht alle Informationen vorliegen und das Verfahren transparent abgelaufen ist. Beiden Investoren haben sich in einer interfraktionellen Sitzung vorgestellt. Weiterhin fand am 02.11.2021 in Hönebach eine Bürgerversammlung zum

Gewerbegebiet Mackenrothscher Garten statt, in der Fragen, Anregungen und Bedenken platziert werden konnten. Am Samstag, 06.11.2021 fand auf Einladung der SPD-Fraktion eine Vor-Ort-Besichtigung im Gewerbegebiet statt, zu der die Vertreter aller Fraktionen eingeladen waren, um sich vor Ort ein Bild über den aktuellen Baufortschritt der ersten Logistikhalle der Turnkey Solutions GmbH zu machen. Hier hat der Investor über die Baustelle geführt und stand ebenfalls für Fragen zur Verfügung.

Es folgen weitere Wortmeldungen der Ausschussmitglieder.

**Beschluss:** a) Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck den nördlichen Bereich (Flur 8, Flurstücke 86, 90, 91, 92, 93 und 96) des Gewerbegebietes Mackenrothscher Garten in Hönebach mit einer Fläche von 27.776 m<sup>2</sup> an die Turnkey Solutions GmbH zu dem bereits beschlossenen Preis zu verkaufen.

oder

b) Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck beschließt, den nördlichen Bereich (Flur 8, Flurstücke 86, 90, 91, 93 und 96) des Gewerbegebietes Mackenrothscher Garten in Hönebach mit einer Fläche 21.484 m<sup>2</sup> an 24 - RE Real Estate GmbH zu dem bereits beschlossenen Preis zu verkaufen. Für das Grundstück Flur 8 Flurstück 92 mit einer Fläche von 6.292 m<sup>2</sup> wird ein Optionsvertrag geschlossen.

**(Abstimmung zu a: 2 : 4 : 0 )**

**(Abstimmung zu b: 4 : 2 : 0 )**

---

**Punkt II./3.) Stromversorgung durch die Gemeindewerke Wildeck hier: Strompreisanpassung zum 01. Januar 2022**

Der Vorsitzende Rene Sufin ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert die Entwicklung der wesentlichen Komponenten, die sich auf den Strompreis auswirken und verdeutlicht, dass die Strompreisanpassung aufgrund der massiv gestiegenen Stromeinkaufskosten wirtschaftlich unbedingt notwendig ist.

Weiterhin erläutert Bürgermeister Wirth, dass ab dem 01.01.2022 der Energiemix der Gemeindewerke zu 100 % aus erneuerbaren Energien besteht, was den ein oder anderen auch dazu bewegen könnte zu den Gemeindewerken zu wechseln. Um auch in den Ortsteilen mehr Kunden zu gewinnen, sollen weitere Werbemaßnahmen ergriffen werden.

**Beschluss:** Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck die Stromtarife der Gemeindewerke Wildeck ab dem 01. Januar 2022 zu beschließen.

**(Abstimmung: 6 : 0 : 0 )**

---

**Punkt II./4.) Feststellung des Jahresabschlusses 2017 der Gemeindewerke Wildeck hier: Entlastung der Betriebsleitung und Feststellung über die Behandlung des Gewinnes/Verlustes**

Der Vorsitzende Rene Sufin ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert die jeweiligen Jahresergebnisse der einzelnen Betriebszweige im Vergleich zum ursprünglich geplanten Planansatz und geht auf die Abweichungen ein. Insbesondere geht er auf die Entwicklungen und Abweichungen im Betriebszweig Strom ein. Weiterhin berichtet er, dass der Wirtschaftsprüfer einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt hat und somit keine wesentlichen Beanstandungen vorlagen.

Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

**Beschluss:** Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck den Jahresabschluss 2017 der Gemeindewerke Wildeck mit einem Jahresverlust in Höhe von 445.885,02 € auf der Grundlage des Prüfungsberichts der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Strecker, Berger + Partner festzustellen und gleichzeitig der Betriebsleitung gemäß § 1 Absatz 2 Eigenbetriebsgesetz in Verbindung mit § 114 HGO Entlastung zu erteilen.

- Der Jahresgewinn des Seniorenheims (31.548,09 €) soll zur Tilgung des Verlustvortrags verwendet werden.
- Der Jahresgewinn der Wasserversorgung (11.453,79 €) soll zur Tilgung des Verlustvortrags verwendet werden.
- Der Jahresverlust der Stromversorgung (261.723,00) soll auf neue Rechnung werden.
- Der Jahresgewinn der Abwasserbeseitigung (100.991,04 €) soll zur Tilgung des Verlustvortrags verwendet werden.
- Der Jahresverlust des Freibades (185.268,57 €) und des Hallenbades (142.886,37 €) sollen auf neue Rechnung vorgetragen werden.

**(Abstimmung: 6 : 0 : 0)**

---

**Punkt II./5.) Vorlage des 1. Lageberichtes für die Steuerung und Kontrolle des Haushalts- bzw. Wirtschaftsplanzollzugs 2021 gemäß § 28 GemHVO**

Der Vorsitzende Rene Sufin ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf den zugegangenen 1. Lagebericht für die Steuerung und Kontrolle des Haushaltsvollzugs der Gemeinde und der Gemeindewerke für das Jahr 2021.

Bürgermeister Alexander Wirth verweist auf die Berichtspflicht nach § 28 GemHVO und legt den 1. Lagebericht zum Haushalt der Gemeinde und Wirtschaftsplan der Gemeindewerke 2021 zum Stichtag 30.09.2021 vor.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert, dass es sich hier um eine gesetzliche Vorgabe handelt und erklärt, dass sich bisher für den Berichtszeitraum keine gravierenden Abweichungen zum Plan ergeben, die einer Nachsteuerung bedürfen. Bei den Personal- und Sachkostenerstattungen wurden 9 Monate berücksichtigt, so dass der Bericht aussagekräftiger ist.

Auch bei den Gemeindewerken ergeben sich für den Berichtszeitraum keine gravierenden Abweichungen zu Wirtschaftsplan, die einer Nachsteuerung bedürfen.

Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den 1. Lagebericht für die Steuerung und Kontrolle des Haushaltsvollzugs der Gemeinde und der Gemeindewerke für das Jahr 2021 zur Kenntnis.

---

### **Punkt II./6.) Wohnmobilstellplatz in Wildeck**

Der Vorsitzende Rene Sufin ruft den Tagesordnungspunkt auf und geht zunächst nochmal auf die Chronologie des Themas ein. Der Antrag wurde von der Gemeindevertretung am 02.07.2020 in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen. Dieser hat in seiner Sitzung am 22.09.2020 beschlossen, dass die Ortsbeiräte geeignete Flächen für einen Wohnmobilstellplatz vorschlagen sollen. Mit Ausnahme des Ortsbeirates Raßdorf haben alle Ortsbeiräte verschiedene Stellplätze vorgeschlagen.

Herr Sufin stellt die Vorschläge der Ortsbeiräte vor:

Obersuhl → Campingplatz

Richelsdorf → Platz am Backhaus

Bosserode → Parkplatz unterhalb des neuen Sportplatzes und alter Sportplatz

Hönebach → Festplatz „Auf der Delle“ und südlich an das Jugendraumgebäude am Sportplatz angrenzende Fläche

Es folgen Wortmeldungen der Ausschussmitglieder. Es wird angeregt, ein Besichtigung der einzelnen Plätze vorzunehmen.

**Beschluss:** Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die von den Ortsbeiräten vorgeschlagenen Örtlichkeiten zu besichtigen und im Anschluss eine Empfehlung an die Gemeindevertretung zur weiteren Vorgehensweise abzugeben.

**(Abstimmung: 6 : 0 : 0 )**

---

R. Sufin

Bornschiefer

- Vorsitzender -

- Schriftführer -