

**Niederschrift
über die 3. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
der Gemeinde Wildeck am 14. September 2021
in der Mehrzweckhalle in Wildeck-Bosserode**

Beginn: 19:00 Uhr

Anwesend:

Die Ausschussmitglieder: Rene Sufin
Helmut Kohlhaas
Tobias Viebach
Christof Schade
Steffen Sauer für Ricardo Gräf
Bernd Sauer für Jonas Barzov

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Alexander Wirth
1. Beigeordneter Thomas Becker
Beigeordneter Klaus-Wilhelm Becker
Beigeordneter Rolf Hornickel

von der Gemeindevertretung: Martina Selzer

als Schriftführer: Tobias Bornschiefer

Ende: 19:18 Uhr

Punkt I./1.) Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Rene Sufin eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt die anwesenden Teilnehmer.

Punkt I./2.) Schließung der Niederschrift vom 06.07.2021

Gegen die Niederschrift vom 06. Juli 2021 liegen keine Einwände vor. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form geschlossen.

Punkt I./3.) Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände. Die Tagesordnung wird somit in der vorliegenden Form festgestellt.

Punkt II./1.) Beratung und Beschlussfassung über den Anschluss eines Ablösevertrages zwischen der Gemeinde Wildeck und der Hessischen Landgesellschaft mbH für die Baugrundstücke des Wohnbaugebietes „Uhlandstraße/Feldstraße/Goethestraße“ in Wildeck-Obersuhl

Der Vorsitzende Rene Sufin ruft den Tagesordnungspunkt und verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage.

Bürgermeister Alexander Wirth erklärt, dass sich der Ablösevertrag auf den ersten und zweiten Bauabschnitt des Wohnbaugebietes bezieht, aktuell zunächst aber nur der erste Bauabschnitt erschlossen wurde.

Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck schließt einen Ablösevertrag zwischen der Gemeinde Wildeck und der Hessischen Landgesellschaft mbH (HLG) für die Baugrundstücke des Wohnbaugebietes „Uhlandstraße/Feldstraße/Goethestraße“ in Wildeck-Obersuhl in Höhe von 4.311.763,72 Euro ab.

(Abstimmung: 6 : 0 : 0)

Punkt II./2.) Verkauf nördliche Grundstücksfläche Gewerbegebiet Mackenrothscher Garten, Hönebach

Der Vorsitzende Rene Sufin ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage.

Bürgermeister Alexander Wirth zeigt auf, welche Vorteile sich beim Verkauf an den Investor Turnkey Solutions GmbH ergeben und verweist auf Einsparungen im Rahmen der inneren Erschließung des Gewerbegebietes sowie den Wegfall des Risikos, dass die Gemeinde später ggf. auf den Optionsflächen des Autohofs sitzen bleiben könnte. Weiterhin wird der Werbepylon und die Rechtsabbiegerspur entbehrlich.

Es folgen weitere Wortmeldungen der Ausschussmitglieder, die die im Beschlussvorschlag vorgesehene Variante alle befürworten.

Beschluss: Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck den nördlichen Bereich des Gewerbegebietes Mackenrothscher Garten in Hönebach an die Turnkey Solutions GmbH zu dem bereits beschlossenen Preis zu verkaufen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die bislang als „Sonstige Sondergebiete - Zweckbestimmung: „Autohof“ festgesetzte nördliche Fläche des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. III/ 7 "Im Mackenrotschen Garten"- 1. Änderung zu einer Nutzungsfläche auszuweisen, auf der Logistik angesiedelt werden kann.

(Abstimmung: 6 : 0 : 0)

R. Sufin
- Vorsitzender -

Bornschiefer
- Schriftführer -