

**Niederschrift**  
**über die 02. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses**  
**der Wahlzeit 2016/ 2021 der Gemeinde Wildeck am 12. Juli 2016**  
**im Sitzungszimmer des Rathauses in Wildeck-Obersuhl**

---

Beginn: 20:00 Uhr

Anwesend:

die Ausschussmitglieder: Helmut Kohlhaas als Vorsitzender  
Michael Kaufmann  
Rene Sufin  
Steffen Sauer  
Klaus Zilch  
Frank Pirmann

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Alexander Wirth  
Erster Beigeordneter Udo Sauer  
Beigeordneter Klaus-Wilhelm Becker  
Beigeordneter Rolf Hornickel  
Beigeordneter Bernd Busch  
Beigeordneter Daniel Stunz

von der Gemeindevertretung: Egon Bachmann  
Armin Körzell  
Edeltraud Kopschitz  
Gerhard Bick

Schriftführer: Tobias Bornschiefer

Ende: 21:10 Uhr

**Punkt I./ 1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Helmut Kohlhaas eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt die anwesenden Teilnehmer.

---

**Punkt I./ 2.) Schließung von Niederschriften**

**a) Niederschrift der 31. Sitzung in der Wahlzeit 2011/ 2016 vom 26.01.2016**

Gegen die Niederschrift vom 26. Januar 2016 liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form geschlossen.

**b) Niederschrift der 01. Sitzung in der Wahlzeit 2016/2021 vom  
17.05.2016**

Gegen die Niederschrift vom 17. Mai 2016 liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form geschlossen.

---

**Punkt I./ 3.)      **Feststellung der Tagesordnung****

Gegen die vorliegende Tagesordnung ergeben sich keine Einwände.

---

**Punkt II/ 1.)      **Beratung und Beschlussfassung einer Anmelde-  
liste für das Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG) und für das Kommunalinvestitionsprogramm (KIP)****

Der Vorsitzende Helmut Kohlhaas ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage. Er erteilt Herrn Bürgermeister Alexander Wirth das Wort. Bürgermeister Wirth erläutert die einzelnen Maßnahmen, die auf der Maßnahmenliste für das Bundesprogramm und das Landesprogramm aufgeführt sind und die Gründe, warum diese ausgewählt wurden.

Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Aus dem Bauausschuss liegt ein in den Punkten 2 und 4 des Beschlussvorschlages geänderter Beschlussvorschlag vor, über den zunächst abgestimmt wird.

Zu Punkt 1 und 2 des Beschlussvorschlages wird getrennt abgestimmt.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck den nachfolgenden geänderten Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Projekte gemäß der als Anlage beigefügten Maßnahmenliste des Bundesprogrammes im Rahmen des Kommunalen Investitionsprogrammes beantragt werden.

**(Abstimmung: 6 : 0 : 0)**

2. Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Projekte gemäß der als Anlage beigefügten Maßnahmenliste des Landesprogrammes zunächst ohne Ersatzmaßnahmen im Rahmen des Kommunalen Investitionsprogrammes beantragt werden.

**(Abstimmung: 6 : 0 : 0)**

3. Der Gemeindevorstand wird durch die Gemeindevertretung ermächtigt, die Ausgaben für die durch das Förderprogramm des Bundes und des Landes zur Verfügung gestellten Mittel anhand der vorgelegten Maßnahmenliste zu tätigen.

4. Sollte eine Maßnahme nicht förderfähig sein bzw. günstiger als die beantragten Mittel werden, entscheidet die Gemeindevertretung über Ersatzmaßnahmen. Es werden keine Ersatzmaßnahmen an Bund und Land gemeldet.

(Abstimmung: 6 : 0 : 0)

Der Ursprungsantrag ist somit hinfällig.

---

**Punkt II/ 2.)**

**Beratung und Beschlussfassung über die Umwidmung aus Haushaltsmitteln aus dem Investitionsplan 2015**

Der Vorsitzende Helmut Kohlhaas ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage. Er erteilt Herrn Bürgermeister Alexander Wirth das Wort.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt und die Notwendigkeit der Anschaffung neuer Bürostühle für das Rathaus.

Die Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die nicht verwendeten Haushaltsmittel der Investitionsnummer I-06365-99 Einrichtung/ Ausstattung Kindergärten aus dem Investitionsplan 2015 in Höhe von 7.836,00 Euro auf die Investitionsnummer I-01111-01 Beschaffung von Ausstattungsgegenständen Rathaus umzuwidmen.

(Abstimmung: 5 : 0 : 1)

---

**Punkt II/ 3.)**

**Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf, die Profilierung und Erschließung einer Teilfläche des Gewerbegebietes „Mackenrotscher Garten“**

Der Vorsitzende Helmut Kohlhaas ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage. Er erteilt Herrn Bürgermeister Alexander Wirth das Wort.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt. Er geht auf die Chancen und Risiken zu der anstehenden Entscheidung ein. Das Thema „Mackenrotscher Garten“ beschäftigt die gemeindlichen Gremien bereits seit dem Jahr 2004. An der bisherigen Situation hat sich seit der zuletzt vorliegenden Beschlusslage nichts verändert, außer dass es bei dem jetzigen interessierten Investor nicht um die komplette Vermarktung der Gewerbefläche geht, sondern nur um eine Teilfläche. Weiterhin besteht aktuell die Möglichkeit, dass Gelände deutlich günstiger zu profilieren, als dies in der Vergangenheit war, was letztendlich auch der Grund war, warum der Quadratmeterpreis unattraktiv für Investoren war. Anschließend führt er aus, dass man die Akte „Macken-

rotscher Garten“ aus seiner Sicht schließen kann, wenn man die jetzige Gelegenheit nicht nutzt.

Zum Schluss verliert Bürgermeister Alexander Wirth noch einen „Letter of Intent“ des Investors Autohof24, der am 12.07.2016 eingegangen ist, der das Interesse des Investors nochmals bekräftigt.

Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Hessische Landgesellschaft (HLG) im Rahmen der Baulandumlegung die an die Autobahn angrenzenden Grundstücke auf der westlichen Seite der Landesstraße mit einer Fläche von 67.759 m<sup>2</sup> ankauft.
2. Die Gemeindevertretung beschließt, die unter Punkt 1 genannte Fläche durch die HLG zu profilieren und erschließen zu lassen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Punkte 1 und 2 nur zur Ausführung kommen, sofern ein Investor einen Vorvertrag mit der Gemeinde Wildeck abschließt, auf der genannten Teilfläche eine Gewerbe anzusiedeln.

**(Abstimmung: 5 : 0 : 1)**

---

**Punkt II/ 4.)**

**Bereitstellung von finanziellen Mitteln für die Erarbeitung einer Empfehlung im Bereich des Kiesabbaugebietes in Wildeck-Obersuhl**

Der Vorsitzende Helmut Kohlhaas ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt und verweist in diesem Zusammenhang insbesondere auf die Interessen der Gemeinde Wildeck, die in diesem Bereich mit der Kläranlage auch betroffen ist.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung finanzielle Mittel in Höhe von 4.450,00 Euro für die Erarbeitung einer Empfehlung der weiteren Vorgehensweise bezüglich des Kiesabbaugebietes Obersuhl bereitzustellen. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Auftrag hierfür zu vergeben.

**(Abstimmung: 6 : 0 : 0)**