

Auslegung vom 15. Oktober bis 21. Oktober 2025
Einwendungen bis zum 27. Oktober 2025

Niederschrift
über die 33. Sitzung der Wahlzeit 2021 / 2026
der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck
am 08. Oktober 2025
im Bürgerhaus in Wildeck-Obersuhl

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:11 Uhr

Anwesend:

die Gemeindevertreter/innen:

Kaufmann, Michael
Wunn, Luisa
Sufin, Rene
Kohlhaas, Helmut

Kopschitz, Edeltraud
Zilch, Klaus
Havasi, Andreas

Gräf, Michael
Dr. Schreiner, Kurt
Sauer, Steffen
Gräf, Ricardo
Sauer, Annalena

Selzer, Martina
Wolf, Christina

Ritz, Daniel

(15 stimmberechtigte Gemeindevertreter/innen)

die Gemeindevorstandsmitglieder:

Wirth, Alexander (Bürgermeister)
Becker, Thomas (Erster Beigeordneter)
Kirschke, Kerstin (Beigeordnete)
Staniczek, Martina (Beigeordnete)
Sauer, Bernd (Beigeordneter)
Büchel, Thomas (Beigeordneter)

die Ortsvorsteher:

Linß, Siegfried
Wetterau, Wilfried

der Schriftführer:

Daniel Jasiulek

entschuldigt fehlen:

die Gemeindevertreter:

Körzell, Armin
Dickmann, Meik
Gießler, Moritz
Landau, Uwe
Viebach, Tobias
Torreiter, Dietmar
Feiler, Jörg
Barzov, Jonas

das Gemeindevorstandsmitglied

Stunz, Daniel (Beigeordneter)

Punkt I./1.)

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Steffen Sauer eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes, die Ortsvorsteher, den Ehrenbürger Walter Gliem, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung und des Bauhofes sowie alle Zuhörerinnen und Zuhörer.

Die Mitglieder wurden ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 15 stimmberechtigten Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern festgestellt.

Punkt I./2.)

Schließung der Niederschrift vom 24.07.2025

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 24.07.2025 wurden nicht erhoben.

Die Niederschrift wird geschlossen.

Punkt I./3.)

Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Punkt I./4.)

Bericht des Vorsitzenden

Vorsitzender Steffen Sauer informiert über den § 25 HGO „Widerstreit der Interessen“, da es diesbezüglich im Nachgang der vergangenen Sitzung vom 24.07.2025 zu Missverständnissen gekommen war.

Weiterhin berichtet Herr Sauer, dass Herr Daniel Ritz ab sofort sein Mandat in der Gemeindevertretung als fraktionsloses Mitglied wahrnehmen wird.

Punkt II./1.)

Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck

hier: Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage mit Energiespeicher Steffensberg-Richelsdorf" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wildeck

Herr Steffen Sauer ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Der Bauausschuss und der Ortsbeirat Richelsdorf haben über den Tagesordnungspunkt beraten. Herr Steffen Sauer berichtet, dass der Bauausschuss mit **0 : 6 : 0** Stimmen und der Ortsbeirat Richelsdorf mit **0 : 4 : 0** Stimmen empfehlen, die Beschlussvorlage abzulehnen.

Beschluss:

- a) Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB "Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage mit Energiespeicher Steffensberg-Richelsdorf" sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 8 Abs. 3 BauGB. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage mit Energiespeicher Steffensberg-Richelsdorf" umfasst die folgenden Flurstücke: Gemarkung Richelsdorf, Flur 8, Flurstücke 30/1, 32/1, 122/31 und 44/4. Es soll für den kompletten Bereich eine formale Bauleitplanung im zweistufigen Regelverfahren durchgeführt werden.
- b) Für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage mit Energiespeicher Steffensberg-Richelsdorf" sowie für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Es wird die frühzeitige Offenlegung beschlossen.
- c) Sollte ein Zielabweichungsverfahren erforderlich sein, wird der Gemeindevorstand mit der Durchführung beauftragt.
- d) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, mit der Vorhabenträgerin Aracari Solar GmbH zur Übernahme aller Aufwendungen der Punkte a) - c) einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen. Der Abschluss des Vertrages ist Voraussetzung für die Ausführungen a) - c).

(Abstimmung: 0 : 15 : 0)
abgelehnt

Punkt II./2.)

Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der WFG-Gesellschafterstruktur zum 01.01.2026 (oder zum baldmöglichsten Zeitpunkt)

Herr Steffen Sauer verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat über den Tagesordnungspunkt beraten. Herr Steffen Sauer berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss mit **6 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung der Gesellschafterstruktur der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Hersfeld-Rotenburg zum 01.01.2026 bzw. baldmöglichsten Zeitpunkt zu. Der Gemeindevorstand wird mit der Abwicklung beauftragt.

Die Gemeindevertretung stimmt für das Ausscheiden des in Liquidation befindlichen Vereins „Gutes aus Waldhessen e.V.“ und im Weiteren für die Aufnahme des Vereins „Landschaftspflegeverband Hersfeld-Rotenburg e.V.“ als Partner in die Gesellschaft.

Die notwendigen Satzungsänderungen im Gesellschaftervertrag der Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg mbH sind herbeizuführen.

Der Gemeindevorstand wird mit der Vornahme der entsprechenden Satzungsänderungen beauftragt.

(Abstimmung: 15 : 0 : 0)

Punkt II./3.)

**Abschluss einer Interkommunalen Zusammenarbeit im Bereich „Innovatives Monitoring und Steuerung der Strom-/Energieverbräuche der gemeindeeigenen Gebäude und Liegenschaften“;
hier: Aktualisierung**

Herr Steffen Sauer verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat über den Tagesordnungspunkt beraten. Herr Steffen Sauer berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss mit **6 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt für die Durchführung des Projektes TuN (TransROFmation (II) und Nachbarn [TuN]: 4 Kommunen monitoren ihre Energieverbräuche und entwickeln einen interkommunalen Strom-Bilanzkreis), welches vom Land Hessen im Rahmen des Förderprogrammes Starke Heimat gefördert wird (Förderbescheid liegt bereits vor; Förderquote 90%) eine interkommunale Zusammenarbeit (IKZ) mit den Kommunen Alheim, Rotenburg a. d. Fulda und Hauneck einzugehen und beauftragt den Gemeindevorstand, die beigefügte öffentlich-rechtliche Vereinbarung sinngemäß abzuschließen.

(Abstimmung: 15 : 0 : 0)

Punkt II./4.)

Vereinbarung zwischen den Kommunen des Landkreises Hersfeld-Rotenburg über die interkommunale Vereinbarung zum Kostenausgleich bei Besuch einer Tageseinrichtung für Kinder außerhalb der Wohngemeinde nach § 28 HKJGB

Herr Steffen Sauer verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat über den Tagesordnungspunkt beraten. Herr Steffen Sauer berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss mit **6 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, der „Vereinbarung zwischen den Kommunen des Landkreises Hersfeld-Rotenburg über die Umsetzung der Vorschriften über Bedarfsplanung und Kostenausgleich nach dem Hessischen Kinder- und Jugendhilfegesetzbuch“ in der von der Bürgermeisterversammlung am 30.04.2025 erarbeiteten Form beizutreten.

(Abstimmung: 15 : 0 : 0)

Punkt II./5.)

Vorlage des 1. Lageberichtes für die Steuerung und Kontrolle des Haushaltsplanvollzugs 2025 gemäß § 28 GemHVO

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Steffen Sauer erteilt Herrn Bürgermeister Alexander Wirth das Wort.

Dem Haupt- und Finanzausschuss wurde der Lagebericht in seiner Sitzung am 07. Oktober 2025 vorgelegt.

Der 1. Lagebericht zur Steuerung und Kontrolle des Haushalts- bzw. Wirtschaftsplanvollzugs 2025 gemäß § 28 GemHVO wird zur Kenntnis genommen.

Punkt II./6.)

Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung des Stromversorgungsnetzes des Ortsteils Obersuhl

Herr Steffen Sauer verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Der Haupt- und Finanzausschuss und der Ortsbeirat Obersuhl haben über den Tagesordnungspunkt beraten. Herr Steffen Sauer berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss mit **6 : 0 : 0** Stimmen und der Ortsbeirat Obersuhl mit **2 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfehlen.

Es folgen Redebeiträge von Herrn Dr. Schreiner und Frau Selzer.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck beschließt, den Zuschlag im Verfahren „Veräußerung des Stromnetzes des Ortsteils Obersuhl“ (Los 1) an den wirtschaftlichen Bieter des Loses 1, die EAM Netz GmbH, Monteverdistraße 2, 34131 Kassel auf Grundlage des Angebotes von 29.09.2025 zu erteilen. Die Übertragung des Stromnetzes erfolgt zum 01.01.2026.

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand und den Betriebsleiter der Gemeindewerke, die Verträge mit der EAM Netz GmbH zu schließen und deren Umsetzung zeitnah anzustoßen.

(Abstimmung: 15 : 0 : 0)

Punkt II./7.)

Beratung und Beschlussfassung über die Übertragung der Kundenbeziehungen zur Strombelieferung der Gemeindewerke Wildeck

Herr Steffen Sauer verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Der Haupt- und Finanzausschuss und der Ortsbeirat Obersuhl haben über den Tagesordnungspunkt beraten. Herr Steffen Sauer berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss mit **6 : 0 : 0** Stimmen und der Ortsbeirat Obersuhl mit **2 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfehlen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck beschließt, den Zuschlag im Verfahren „Übertragung der Kundenbeziehung Stromlieferung“ (Los 2) an den wirtschaftlichen Bieter des Loses 2, die EAM Energie GmbH, Monteverdistraße 2, 34131 Kassel auf Grundlage des Angebotes von 11.09.2025 zu erteilen. Die Übertragung des Stromnetzes erfolgt zum 01.01.2026.

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand und den Betriebsleiter der Gemeindewerke, die Verträge mit der EAM Energie GmbH zu schließen und deren Umsetzung zeitnah anzustoßen.

(Abstimmung: 15 : 0 : 0)

Punkt II./8.)

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bezüglich der Sanierung der Ortsdurchfahrt Hönebach

Frau Wolf begründet den Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen.

Es folgt ein Redebeitrag von Herrn Bürgermeister Wirth.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, dafür zu sorgen, dass bei der Sanierung der Ortsdurchfahrt Hönebach

- die Gehwege in einen zeitgemäßen Zustand gebracht werden, der mehr Sicherheit für Fußgänger, Rollatoren und Kinderwagen bietet.
- eine sichere Ortsdurchfahrt für Fahrradfahrer gewährleistet ist.

(Abstimmung: 15 : 0 : 0)

Punkt II./9.)

Bericht des Gemeindevorstandes

Seit der letzten Gemeindevertretersitzung am 24.07.2025 hat der Gemeindevorstand über folgende Angelegenheiten beraten und beschlossen:

- Grundstücksangelegenheiten
 - Abschluss eines Fischereipachtvertrages für den Weihebach
 - Eintragung einer Dienstbarkeit auf dem Flurstück 58, Flur 29, „Am Döngesgraben, Krimmelstein“ in Obersuhl
 - Vermietung der gemeindlichen Wohnung im Auweg 15a, Dachgeschoss in Obersuhl
 - Verpachtung der ehem. Jugendbegegnungsstätte, Rhädenweg 19 in Obersuhl
- Personalangelegenheiten
 - Einstellung einer Fachkraft für Wasserversorgungstechnik
 - Befristete Reduzierung der Arbeitszeit einer Bediensteten
 - Vereinbarung Kostenübernahme/Rückzahlungsansprüche Weiterbildung einer Bediensteten
 - Bediensteten Einstellung einer Fachkraft für Abwassertechnik in Teilzeit
- Bauleitplanung der Stadt Sontra
Bebauungsplan Nr. 32 „Auf der Höhe“
hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB
- Bauleitplanung der Stadt Heringen (Werra)
Bebauungsplan Nr. 30 „Freizeitpark“ – 1. Änderung und Erweiterung sowie die Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich
hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB
- Niederschlagung von offenen Forderungen
- Kommunalwahlen 2026
hier: Einrichtung und Abgrenzung der Wahlbezirke
- Empfehlung an die Gemeindevertretung zur Beratung und Beschlussfassung über die Punkte der heutigen Tagesordnung

Herr Steffen Sauer bedankt sich bei den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern für die Sitzungsteilnahme und informiert über den nächsten planmäßigen Sitzungstermin am 06. November 2025 im Mehrzweckhaus in Wildeck-Raßdorf.

Der Vorsitzende Steffen Sauer schließt die Sitzung um 21:11 Uhr.

gez. Sauer

- Vorsitzender -

gez. Jasiulek

- Schriftführer -