

Auslegung vom 27. März bis 02. April 2025
Einwendungen bis zum 07. April 2025

Niederschrift
über die 29. Sitzung der Wahlzeit 2021 / 2026
der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck
am 20. März 2025
im Mehrzweckhaus in Wildeck-Raßdorf

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:26 Uhr

Anwesend:

die Gemeindevertreter/innen:

Körzell, Armin
Wunn, Luisa
Sufin, Rene
Dickmann, Meik
Gießler, Moritz
Landau, Uwe
Kohlhaas, Helmut
Viebach, Tobias

Kopschitz, Edeltraud
Feiler, Jörg
Zilch, Klaus
Havasi, Andreas

Gräf, Michael
Dr. Schreiner, Kurt
Barzov, Jonas
Sauer, Steffen
Gräf, Ricardo
Sauer, Annalena

Selzer, Martina
Wolf, Christina

(20 stimmberechtigte Gemeindevertreter/innen)

die Gemeindevorstandsmitglieder:

Wirth, Alexander (Bürgermeister)
Becker, Thomas (Erster Beigeordneter)
Stunz, Daniel (Beigeordneter)
Kirschke, Kerstin (Beigeordnete)
Staniczek, Martina (Beigeordnete)
Sauer, Bernd (Beigeordneter)
Büchel, Thomas (Beigeordneter)

die Ortsvorsteher:

Linß, Siegfried
Wetterau, Wilfried

entschuldigt fehlen:

die Gemeindevertreter:

Kaufmann, Michael
Torreiter, Dietmar
Bick, Gerhard

der Schriftführer:
Daniel Jasiulek

Punkt I./1.) **Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Steffen Sauer eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes, die Ortsvorsteher, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung und des Bauhofes sowie alle Zuhörerinnen und Zuhörer.

Die Mitglieder wurden ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 20 stimmberechtigten Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern festgestellt.

Punkt I./2.) **Schließung der Niederschrift vom 30.01.2025**

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 30.01.2025 wurden nicht erhoben.

Die Niederschrift wird geschlossen.

Punkt I./3.) **Feststellung der Tagesordnung**

Dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Steffen Sauer, liegt ein Antrag von Herrn Bürgermeister Wirth auf Erweiterung der Tagesordnung gemäß § 19 Abs. 2 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung vor.

Herr Bürgermeister Wirth bittet die Tagesordnung um den Punkt *Kooperationsvereinbarung zu Freiflächen-PV-Anlagen in Wildeck* zu erweitern.

Dem Antrag zur Erweiterung der Tagesordnung wird mit **20 : 0 : 0** Stimmen entsprochen.

Die Tagesordnung wird, wie nachfolgend aufgeführt, geändert:

Punkt II./3.) Kooperationsvereinbarung zu Freiflächen-PV-Anlagen in Wildeck

Punkt II./4.) Bericht des Gemeindevorstands

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form festgestellt.

Punkt I./4.)

Bericht des Vorsitzenden

Am 14. Februar 2025 ist Herr Georg Wiedemann im Alter von 77 Jahren verstorben. Herr Gerhard Dörffel verstarb am 16. Februar 2025 im Alter von 93 Jahren. Der Vorsitzende würdigt sie langjährigen Tätigkeiten der Verstorbenen zum Wohle der Gemeinde Wildeck. Zum Gedenken an die Verstorbenen erheben sich die Anwesenden für eine Schweigeminute von ihren Plätzen.

Herr Steffen Sauer berichtet, dass Herr Ewald Ellenberger und Frau Renate Kohrock von der Fraktion CDU ihr Mandat als Gemeindevertreter bzw. Gemeindevertreterin niedergelegt haben. Für ihre geleistete Arbeit bedankt sich der Vorsitzende.

Neue Mitglieder der Gemeindevertretung für die Fraktion CDU sind Herr Klaus Zilch und Herr Andreas Havasi. Herr Steffen Sauer wünscht Herrn Zilch und Herrn Havasi einen reibungslosen Einstieg und eine gute Zusammenarbeit zum Wohl der Gemeinde.

Punkt II./1.)

Rückbestätigung zum Fortbestand der Bürgschaftserklärung

Herr Steffen Sauer verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen. Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat über den Tagesordnungspunkt beraten. Herr Steffen Sauer berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss mit **6 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt.

Beschluss:

1. Die Gemeinde Wildeck bestätigt den Fortbestand der Bürgschaftserklärung vom 10.11.2014, welche zur Sicherung sämtlicher gegenwärtiger und zukünftiger Ansprüche der Kreditgeber aus oder im Zusammenhang mit der Konsortialkreditvereinbarung vom 13. Dezember 2013 zwischen der EAM GmbH & Co. KG als Kreditnehmer und der Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale, der Landesbank Baden-Württemberg und der Deutschen Kreditbank AG und sowie weiteren Banken und Sparkassen als Kreditgeber anteilig abgegeben hat.

2. Zur Umsetzung des vorstehenden Beschlusses wird der Bürgermeister ermächtigt und beauftragt, sämtliche hierfür notwendigen Willenserklärungen abzugeben insbesondere die entsprechende Rückbestätigung zum Fortbestand der Bürgschaftserklärung zu unterzeichnen.

(Abstimmung: 19 : 0 : 1)

Punkt II./2.)

**Außerplanmäßige Aufwendungen nach § 100 HGO
hier: Ersatzbeschaffung Peugeot Pritsche**

Herr Steffen Sauer verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen. Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat über den Tagesordnungspunkt beraten. Herr Steffen Sauer berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss mit **6 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt.

Es folgt ein Redebeitrag von Herrn Dr. Schreiner.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck beschließt gemäß § 100 HGO für die Ersatzbeschaffung der Peugeot-Pritsche für den gemeindlichen Bauhof außerplanmäßig 50.000,00 € bereitzustellen.

(Abstimmung: 20 : 0 : 0)

Frau Selzer verlässt den Sitzungssaal. Es sind somit noch 19 stimmberechtigte Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter anwesend.

Punkt II./3.)

Kooperationsvereinbarung zu Freiflächen-PV-Anlagen in Wildeck

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat über den Tagesordnungspunkt beraten. Herr Steffen Sauer berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss mit **6 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand eine Kooperationsvereinbarung mit der Waldhessischen Energiegenossenschaft (WEG) über die Flächen in den Geltungsbereichen der in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne Nr. I/18 „Solarpark Wildeck Bauschuttdeponie“ und Nr. I/19 „Solarpark Wildeck Heilsgraben“, Gemarkung Obersuhl, für die Realisierung einer Freiflächen-PV-Anlage zu schließen.

(Abstimmung: 19 : 0 : 0)

Frau Selzer betritt den Sitzungssaal. Es sind somit wieder 20 stimmberechtigte Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter anwesend.

Punkt II./4.)

Bericht des Gemeindevorstandes

Seit der letzten Gemeindevertretersitzung am 30.01.2025 hat der Gemeindevorstand über folgende Angelegenheiten beraten und beschlossen:

- Auftragsvergaben:
 - Erneuerung Fußbodenbelag Kindertagesstätte Obersuhl
- Grundstücksangelegenheiten:
 - Zustimmung zur Veräußerung von zwei Baugrundstücken im Neubaugebiet "Uhlandstraße / Feldstraße / Goethestraße" in Wildeck-Obersuhl
- Personalangelegenheiten:
 - Aufhebungsvertrag mit einem Mitarbeiter
- Finanzielle Beteiligung der Kommune am Windpark „Gaishecke II“
- Wirtschafts- und Hauungsplan 2025 Hessen-Forst
- Bauleitplanung der Stadt Sontra
9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sontra „Sonderbaufläche Photovoltaik Am langen Rain“ und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30 „Sonderbaugebiet Photovoltaik Am langen Rain“, Gemarkung Sontra
hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB
- Bauleitplanung der Gemeinde Gerstungen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan für das Sondergebiet „Nahversorgungszentrum Gerstungen“ als Überplanung einer nördlichen Teilfläche des Bebauungsplanes Nr. 3 „Mittelweg“ sowie einer östlichen Teilfläche im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Mittelweg“ der Gemeinde Gerstungen
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Stundung bzw. Niederschlagung uneinbringlicher Forderungen
- Antrag auf Erteilung einer naturschutzrechtlichen Genehmigung für den Breitbandausbau in Wildeck, Gemarkungen Richelsdorf, Hönebach, Bosserode, Obersuhl und Raßdorf
- Richelsdorfer Kupferhütte – Sanierung und Sicherung der Rückstandshalte
1. Änderungsantrag zum Sanierungsplan vom 30.03.2023
- Aufstellungsbeschluss des Jahresabschlusses 2018 nebst Anlagen gem. § 112 HGO

- Der Gemeindevertretung wurde empfohlen, über die Punkte der heutigen Tagesordnung zu beraten und zu beschließen.

Herr Bürgermeister Wirth beantwortet eine Nachfrage von Herrn Dr. Schreiner bzgl. dem Änderungsantrag zum Sanierungsplan Rückstandshalte „Richelsdorfer Kupferhütte“.

Herr Steffen Sauer bedankt sich bei den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern für die Sitzungsteilnahme und informiert über den nächsten planmäßigen Sitzungstermin am 24. April 2025 in der Mehrzweckhalle in Wildeck-Bosserode.

Der Vorsitzende Steffen Sauer schließt die Sitzung um 20:26 Uhr.

gez. St. Sauer

- Vorsitzender -

gez. Jasiulek

- Schriftführer -