

Auslegung vom 18. bis 24. November 2021
Einwendungen bis zum 29. November 2021

Niederschrift
über die 5. Sitzung der Wahlzeit 2021 / 2026
der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck
am 11. November 2021
in der Mehrzweckhalle in Wildeck-Bosserode

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:05 Uhr

Anwesend:

die Gemeindevertreter/innen:

Körzell, Armin
Kaufmann, Michael
Bachmann, Egon
Wunn, Luisa
Sufin, Rene
Dickmann, Meik
Gießler, Moritz
Landau, Uwe
Kohlhaas, Helmut
Viehbach, Tobias

Ellenberger, Ewald
Kopschitz, Edeltraud
Kohrock, Renate
Schade, Christof

Sauer, Bernd
Gräf, Michael
Dr. Schreiner, Kurt
Barzov, Jonas
Gräf, Ricardo

Eimer, Christian
Selzer, Martina

Bick, Gerhard

(22 stimmberechtigte Gemeindevertreter/innen)

die Gemeindevorstandsmitglieder:

Wirth, Alexander (Bürgermeister)
Becker, Thomas (Erster Beigeordneter)
Hornickel, Rolf (Beigeordneter)
Becker, Klaus-Wilhelm (Beigeordneter)
Kirschke, Kerstin (Beigeordnete)
Staniczek, Martin (Beigeordnete)

entschuldigt fehlen:

der Gemeindevertreter:

Sauer, Steffen

das Gemeindevorstandsmitglied:

Stunz, Daniel (Beigeordneter)

die Ortsvorsteher:
Wetterau, Wilfried
Linß, Siegfried
Torreiter, Dietmar

der Schriftführer:
Daniel Jasiulek

Punkt I./1.) **Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Egon Bachmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstandes, den Bürgermeister, die Ortsvorsteher, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung und des Bauhofes, sowie alle Zuhörerinnen und Zuhörer.

Die Mitglieder wurden ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 22 stimmberechtigten Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern festgestellt.

Punkt I./2.) **Schließung der Niederschrift vom 16.09.2021**

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 16.09.2021 wurden nicht erhoben.

Die Niederschrift wird geschlossen.

Punkt I./3.) **Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Punkt I./4.) **Bericht des Vorsitzenden**

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

Punkt II./1.) **Verkauf nördliche Fläche Gewerbegebiet Mackenrothscher Garten, Wildeck-Hönebach**

Herr Bachmann verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen. Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Herr Linß berichtet, dass der Ortsbeirat Hönebach über den Tagesordnungspunkt beraten hat und mit **3 : 2 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage b) empfiehlt.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat ebenfalls über den Tagesordnungspunkt beraten. Herr Sufin berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss mit **4 : 2 : 0** Stimmen empfiehlt, die Beschlussvorlage b) anzunehmen. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt weiterhin die Dauer der Option zeitlich eng zu begrenzen und dem Gemeindevorstand soll die Möglichkeit eingeräumt werden, das Optionsgrundstück trotzdem aktiv zu vermarkten.

Es folgen Redebeiträge von Herrn Barzov, Herrn Dr. Schreiner, Herrn Sufin, Herrn Ellenberger, Herrn Eimer und Frau Selzer.

Frau Selzer beantragt im Namen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen namentliche Abstimmung gemäß § 24 Abs. 5 der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse der Gemeinde Wildeck.

Es folgt ein weiterer Redebeitrag von Herrn Bick.

Beschlussvorschlag a):

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck beschließt, den nördlichen Bereich (Flur 8, Flurstücke 86, 90, 91, 92, 93 und 96) des Gewerbegebietes Mackenrothscher Garten in Hönebach mit einer Fläche von 27.776 m² an die Turnkey Solutions GmbH zu dem bereits beschlossenen Preis zu verkaufen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die bislang als „Sonstige Sondergebiete – Zweckbestimmung: „Autohof“ festgesetzte nördliche Fläche des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. III/7 "Im Mackenrotschen Garten"- 1. Änderung zu einer Nutzungsfläche auszuweisen, auf der Logistik angesiedelt werden kann.

Gemeindevertreter/in		Abstimmung
Name	Vorname	
Bachmann	Egon	Nein
Barzov	Jonas	Ja
Bick	Gerhard	Nein
Dickmann	Meik	Nein
Eimer	Christian	Ja
Ellenberger	Ewald	Nein
Gießler	Moritz	Nein
Gräf	Michael	Ja
Gräf	Ricardo	Ja

Kaufmann	Michael	Nein
Körzell	Armin	Nein
Kohlhaas	Helmut	Nein
Kohrock	Renate	Nein
Kopschitz	Edeltraud	Nein
Landau	Uwe	Nein
Sauer	Bernd	Ja
Schade	Christof	Nein
Schreiner	Kurt, Dr.	Ja
Selzer	Martina	Ja
Sufin	Rene	Nein
Viehbach	Tobias	Nein
Wunn	Luisa	Nein

**(Abstimmung: 7 : 15 : 0)
abgelehnt**

Beschlussvorschlag b):

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck beschließt, den nördlichen Bereich (Flur 8, Flurstücke 86, 90, 91, 93 und 96) des Gewerbegebietes Mackenrothscher Garten in Hönebach mit einer Fläche 21.484 m² an 24 - RE Real Estate GmbH zu dem bereits beschlossenen Preis zu verkaufen. Für das Grundstück Flur 8 Flurstück 92 mit einer Fläche von 6.292 m² wird ein Optionsvertrag geschlossen.

Gemeindevertreter/in		Abstimmung
Name	Vorname	
Bachmann	Egon	Ja
Barzov	Jonas	Nein
Bick	Gerhard	Ja
Dickmann	Meik	Ja
Eimer	Christian	Nein
Ellenberger	Ewald	Ja
Gießler	Moritz	Ja
Gräf	Michael	Nein
Gräf	Ricardo	Nein
Kaufmann	Michael	Ja
Körzell	Armin	Ja
Kohlhaas	Helmut	Ja
Kohrock	Renate	Ja

Kopschitz	Edeltraud	Ja
Landau	Uwe	Ja
Sauer	Bernd	Nein
Schade	Christof	Ja
Schreiner	Kurt, Dr.	Nein
Selzer	Martina	Nein
Sufin	Rene	Ja
Viehbach	Tobias	Ja
Wunn	Luisa	Ja

(Abstimmung: 15 : 7 : 0)

Punkt II./2.)

Gestaltungssatzung für den Bereich der Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes der Gemeinde Wildeck Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“

Herr Bachmann verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen. Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Herr Gießler berichtet, dass der Bauausschuss über den Tagesordnungspunkt beraten hat und mit **6 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt.

Der Ortbeirat Obersuhl hat ebenfalls über den Tagesordnungspunkt beraten. Herr Kaufmann berichtet, dass der Ortbeirat Obersuhl mit **8 : 0 : 0** Stimmen empfiehlt, die Beschlussvorlage anzunehmen.

Es folgt ein Redebeitrag von Frau Selzer.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck beschließt die in der Anlage beigefügte Gestaltungssatzung für den Bereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl Nr. I.14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ als Satzung.

Die Gestaltungssatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft und ersetzt die Gestaltungssatzung für den Bereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl Nr. I.14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ vom 12.11.2020.

(Abstimmung: 22 : 0 : 0)

Punkt II./3.)

Gründung Landschaftspflegeverband Hersfeld-Rotenburg

Herr Bachmann verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen. Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Herr Sufin berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss über den Tagesordnungspunkt beraten hat und mit **6 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt.

Es folgt ein Redebeitrag von Herrn Bernd Sauer.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Beitritt des Landkreises zum Verein „Landschaftspflegeverband Hersfeld-Rotenburg“ (in Gründung) als Gründungsmitglied.

Das Faktenpapier zur Vereinsgründung gemäß Anlage 1 wird zur Kenntnis genommen.

Dem Satzungsentwurf gemäß Anlage 2.1 und dem Vorschlag einer Beitragsordnung mit Grundsätzen zur Berechnung der kommunalen Mitgliedsbeiträge gemäß Anlage 2.2 wird zugestimmt.

Geringfügige Änderungen, die nicht die wesentlichen Kernpunkte betreffen, sind im Zuge der Abstimmung mit den nicht kommunalen Partnern aus Landwirtschaft und Naturschutz sowie dem Amtsgericht zulässig.

Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 1.450,00 Euro werden im Haushalt 2022 zur Verfügung gestellt.

(Abstimmung: 22 : 0 : 0)

Punkt II./4.)

**Stromversorgung durch die Gemeindewerke Wildeck
hier: Strompreisanpassung zum 01. Januar 2022**

Herr Bachmann verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen. Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Herr Sufin berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss über den Tagesordnungspunkt beraten hat und mit **6 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt.

Es folgt ein Redebeitrag Frau Selzer.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck beschließt die als Anlage beigefügten Stromtarife der Gemeindewerke Wildeck ab dem 01. Januar 2022.

(Abstimmung: 21 : 1 : 0)

Punkt II./5.)

Feststellung des Jahresabschlusses 2017 der Gemeindegewerke Wildeck, Entlastung der Betriebsleitung und Beschlussfassung über die Behandlung des Gewinnes / Verlustes

Herr Bachmann verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen. Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Herr Sufin berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss über den Tagesordnungspunkt beraten hat und mit **6 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck stellt den Jahresabschluss 2017 der Gemeindegewerke Wildeck mit einem Jahresverlust in Höhe von 445.885,02 € auf der Grundlage des Prüfungsberichts der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Strecker, Berger + Partner fest und erteilt gleichzeitig der Betriebsleitung gemäß § 1 Absatz 2 Eigenbetriebengesetz in Verbindung mit § 114 HGO Entlastung.

- Der Jahresgewinn des Seniorenheims (31.548,09 €) soll zur Tilgung des Verlustvortrags verwendet werden.
- Der Jahresgewinn der Wasserversorgung (11.453,79 €) soll zur Tilgung des Verlustvortrags verwendet werden.
- Der Jahresverlust der Stromversorgung (261.723,00) soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.
- Der Jahresgewinn der Abwasserbeseitigung (100.991,04 €) soll zur Tilgung des Verlustvortrags verwendet werden.
- Der Jahresverlust des Freibades (185.268,57 €) und des Hallenbades (142.886,37 €) sollen auf neue Rechnung vorgetragen werden.

(Abstimmung: 22 : 0 : 0)

Punkt II./6.)

Vorlage des 1. Lageberichtes für die Steuerung und Kontrolle des Haushalts- bzw. Wirtschaftsplanvollzugs 2021 gemäß § 28 GemHVO

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Bachmann erteilt Herrn Bürgermeister Alexander Wirth das Wort.

Dem Haupt- und Finanzausschuss wurde der Lagebericht in seiner Sitzung am 09. November 2021 vorgelegt.

Der 1. Lagebericht für die Steuerung und Kontrolle des Haushalts- bzw. Wirtschaftsplanvollzugs 2021 gemäß § 28 GemHVO wird zur Kenntnis genommen

Punkt II./7.)

Bericht des Gemeindevorstandes

Seit der letzten Gemeindevertretersitzung am 16. September 2021 hat der Gemeindevorstand über folgende Angelegenheiten beraten und beschlossen:

- 1.) Grundstücksangelegenheiten:
 - Ankauf Gebäude- und Freifläche, Neue Straße 42 in Wildeck-Bosserode
 - Veräußerung von zwei Baugrundstücken im Neubaugebiet „Zum Wolfsgang“ in Wildeck-Bosserode
- 2.) Auftragsvergaben
 - Dachdeckerarbeiten am Pavillon der Teichanlage Richelsdorf
 - Zustimmung zum 2. Nachtragsangebot bzgl. des Gewerbegebiets „Im Mackenrothschen Garten“ in Wildeck-Hönebach
 - Lieferung von Pflaster für das Kioskgebäude der Minigolfanlage in Wildeck-Richelsdorf
 - Beschaffung eines Krippenwagens für die Kinderkrippe in Wildeck-Bosserode
 - Folgende Aufträge im Rahmen des Neubaus einer Kinderkrippe in Wildeck-Obersuhl:
 - Trockenbauarbeiten (Nachtrag Verkleidung Lüftungsanlage)
 - 1. Nachtrag der Bodenbelagsarbeiten
 - Nachtrag für die Elektroarbeiten
 - Lieferung der Einbauküchen (Personalraum und Küchenzeile in der Cafeteria)
 - Lieferung von Edelstahlmöbeln für die Spülküche
 - Erd-, Beton- und Pflasterarbeiten für die Außenanlagen
 - Errichtung der Zaunanlage
- 3.) Aufnahme eines Kommunaldarlehens zur Finanzierung von Investitionsmaßnahmen
- 4.) Aufnahme eines Darlehens aus dem Hessischen Investitionsfonds Abteilung B zur Finanzierung von Investitionsmaßnahmen
- 5.) Als Träger öffentlicher Belange wurden keine Bedenken oder Anregungen geäußert bezüglich der Bauleitplänen:

- Bebauungsplan Nr. 44.1 „Seniorenpark Heringen II“ der Stadt Heringen
 - Bebauungsplan „Sondergebiet Ausflugsgaststätte Knallhütte“ mit Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heringen
- 6.) Personalangelegenheiten
- Höhergruppierung eines Bauhofmitarbeiters gemäß Stellenplan
- 7.) Der Gemeindevertretung wurde empfohlen, in ihrer heutigen Sitzung über
- Gründung eines Landschaftspflegeverband Hersfeld-Rotenburg,
 - Veräußerung der nördlichen Fläche des Gewerbegebietes Mackenrothscher Garten, Wildeck-Hönebach
 - Gestaltungssatzung für den Bereich der Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes der Gemeinde Wildeck Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“
 - Feststellung des Jahresabschlusses 2017 der Gemeindewerke Wildeck, Entlastung der Betriebsleitung und Beschlussfassung über die Behandlung des Gewinnes bzw. Verlustes
 - Stromversorgung durch die Gemeindewerke Wildeck über die Strompreisanpassung zum 01. Januar 2022

zu beraten und zu beschließen.

Weiterhin wurde beschlossen, der Gemeindevertretung den 1. Lagebericht für die Steuerung und Kontrolle des Haushaltsvollzugs 2021 für die Gemeinde als auch die Gemeindewerke gemäß § 28 GemHVO vorzulegen.

- 8.) Bauanträge/ baugenehmigungsfreie Vorhaben seit dem 01.01.2021

Wohnhausneubau	11
Wohnhausanbau/-umbau	3
Gewerblicher Bereich (Gesamt)	5
Garagen / Carport	10
Sonstiges	8
Neue Wohnungen insgesamt	18

Bürgermeister Wirth informiert über die Abnahme der Kunststofflaufbahn des Stadions in Wildeck-Obersuhl am 03.11.2021. Die Einweihung ist für das Frühjahr 2022 geplant.

Weiterhin berichtet Herr Bürgermeister Wirth, dass persönliche Besuche bei Alters- und Ehejubiläen, aufgrund des hohen Anstiegs der Coronavirus-Erkrankungen, vorübergehend wieder ausgesetzt werden.

Herr Bachmann bedankt sich bei den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern für die Sitzungsteilnahme und informiert über den nächsten planmäßigen Sitzungstermin am 9. Dezember 2021 in der Weißberghalle Richelsdorf. Diese Sitzung wird voraussichtlich auf den 16. Dezember 2021 verschoben. Der endgültige Termin wird noch bekannt gegeben.

Der Vorsitzende Herr Bachmann schließt die Sitzung um 22:05 Uhr.

gez. Bachmann

gez. Jasiulek

- Vorsitzender -

- Schriftführer -

Kontaktdaten des Vorsitzenden der Gemeindevertretung:

Egon Bachmann
Hinterm Garten 18
36208 Wildeck-Bosserode

Tel: 06626-7281
Handy: 0160-97224753
email: egon.baerbel@t-online.de