

**Auslegung vom 22. August 2019 bis 28. August 2019
Einwendungen bis 02. September 2019**

**Niederschrift
über die 26. Sitzung der Wahlzeit 2016 / 2021
der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck
am 15. August 2019 in der Weißberghalle in Wildeck-Richelsdorf**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Anwesend:

die Gemeindevertreter:

Bachmann, Egon (Vorsitzender)
Körzell, Armin
Kohlhaas, Helmut
Rudolph, Frank
Rimbach, Heinrich
Becker, Thomas
Wetterau, Wilfried

Zilch, Klaus
Kopschitz, Edeltraud
Kohrock, Renate
Engelhaupt, Jochen

Sauer, Bernd
Schreiner, Dr. Kurt
Sauer, Steffen
Staniczek, Martina

Bick, Gerhard
Pirmann, Frank

(17 stimmberechtigte Gemeindevertreter)

die Gemeindevorstandsmitglieder:

Wirth, Alexander (Bürgermeister)
Sauer, Udo (1. Beigeordneter)
Busch, Bernd (Beigeordneter)
Stunz, Daniel (Beigeordneter)
Hornickel, Rolf (Beigeordneter)
Becker, Klaus-Wilhelm (Beigeordneter)

der Ortsvorsteher:

Linß, Siegfried
Torreiter, Dietmar

der Schriftführer:

Jasiulek, Daniel

Entschuldigt fehlen:

die Gemeindevertreter:

Kaufmann, Michael
Gräf, Ricardo
Gliem, Walter
Schade, Christof
Linß, Bernd
Selzer, Martina

das Gemeindevorstandsmitglied:

Schlenzog, Rolf (Beigeordneter)

Punkt I./1.) **Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Egon Bachmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstandes, den Bürgermeister, die Ortsvorsteher, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung und des Bauhofes, sowie alle Zuhörerinnen und Zuhörer.

Die Mitglieder wurden ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 17 stimmberechtigten Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern festgestellt.

Punkt I./2.) **Schließung der Niederschrift vom 27. Juni 2019**

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 27. Juni 2019 wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird geschlossen.

Punkt I./3.) **Feststellung der Tagesordnung**

Zum Tagesordnungspunkt II./2.) c) liegt dem Vorsitzenden ein Änderungsantrag vor.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Punkt I./4.) **Bericht des Vorsitzenden**

Am 26. Juni 2019 ist Herr Herbert Eisenberg im Alter von 82 Jahren verstorben. Der Vorsitzende würdigt seine langjährigen Tätigkeiten zum Wohle der Gemeinde.

Zum Gedenken an den Verstorbenen erheben sich die Anwesenden für eine Schweigeminute von ihren Plätzen.

Punkt II./1.) **Kommunale Beteiligung an der KEAM Kommunale Energie aus der Mitte GmbH**

Herr Bachmann verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Herr Kohlhaas teilt mit, dass der Haupt- und Finanzausschuss über den Tagesordnungspunkt beraten hat und mit **5 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt.

Beschluss:

(1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck stimmt dem Erwerb eines Anteils von 0,50 % im Wert von 1500,- EUR an der KEAM Kommunale Energie aus der Mitte GmbH zu.

(2) Herr Bürgermeister Alexander Wirth wird ermächtigt und beauftragt, den Anteilserwerb umzusetzen und zur Umsetzung des Beschlusses einen Beauftragten gemäß Anlage 6 unter Befreiung von § 181 BGB zu bevollmächtigen, die notwendigen Zustimmungsbeschlüsse zur Erwerb eines Anteils an der KEAM zu fassen und alle weiteren Schritte zur Umsetzung in die Wege zu leiten.

(Abstimmung: 17 : 0 : 0)

Punkt II./2.)

Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck

a) **3. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/6 „Gewerbegebiet Obersuhl-Nord“**

hier: Bericht über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der frühzeitigen Information der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB und Beschluss über die Offenlegung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Herr Bachmann verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Frau Kopschitz teilt mit, dass der Ortsbeirat Obersuhl über den Tagesordnungspunkt beraten hat und mit **8 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt.

Der Bauausschuss hat ebenfalls über den Tagesordnungspunkt beraten. Herr Bick berichtet, dass der Bauausschuss mit **6 : 0 : 0** Stimmen empfiehlt, die Beschlussvorlage anzunehmen.

Beschluss:

1. Es wird beschlossen, die in den Anlagen befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen nach ausführlicher Darstellung und Beratung zur Kenntnis zu nehmen und die Abwägung zu beschließen.
2. Es wird die Vorentwurfsüberarbeitung des Bebauungsplanes Nr. I/6 „Gewerbegebiet Obersuhl-Nord“, 3. Änderung einschließlich der Begründung gemäß den Vorgaben der Abwägung beschlossen und als Entwurf gebilligt.

3. Es wird beschlossen, die förmliche Beteiligung der Fachbehörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB durchzuführen.

(Abstimmung: 17 : 0 : 0)

Punkt II./2.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck

- b) **Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl**
hier: Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Herr Bachmann verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Frau Kopschitz teilt mit, dass der Ortsbeirat Obersuhl über den Tagesordnungspunkt beraten hat und mit **8 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt.

Der Bauausschuss hat ebenfalls über den Tagesordnungspunkt beraten. Herr Bick berichtet, dass der Bauausschuss mit **6 : 0 : 0** Stimmen empfiehlt, die Beschlussvorlage anzunehmen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt über die zur Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes der Gemeinde Wildeck Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Fachbehörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen gemäß der in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu entscheiden.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I.14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ als Satzung.

(Abstimmung: 17 : 0 : 0)

Punkt II./2.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck

- c) **1. Änderung des Bebauungsplans Nr. III/7 „Im Mackenrot-schen Garten“ und Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich**
hier: Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Fachbehörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB

Herr Bachmann verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Der Bauausschuss hat über den Tagesordnungspunkt beraten. Herr Bick berichtet, dass der Bauausschuss mit **6 : 0 : 0** Stimmen empfiehlt, die Beschlussvorlage anzunehmen

Herr Linß teilt mit, dass der Ortsbeirat Hönebach ebenfalls über den Tagesordnungspunkt beraten hat und mit **5 : 0 : 1** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt, unter Berücksichtigung, dass der Werbepylon ebenfalls mit insektenfreundlicher Beleuchtung ausgestattet wird.

Herr Dr. Schreiner stellt folgenden Änderungsantrag:

Betr.: Leuchtmittel des Pylons im Gewerbegebiet Mackenrotscher Garten

Die Mitglieder der Gemeindevertretung mögen beschließen, dass als Beleuchtung / Leuchtmittel im aktuellen Bebauungsplan III/7 „Im Mackenrotschen Garten“ 1. Änderung, Teilplan 1 ebenso wie für die übrige Außenbeleuchtung bisher schon vorgesehen, ausschließlich insektenverträgliche Leuchtmittel zulässig sind, deren Außentemperatur 60 Grad Celsius nicht überschreiten darf.

Es folgen Redebeiträge von Herrn Körzell und Herrn Bick.

Beschluss zum Änderungsantrag von Herrn Dr. Schreiner:

1. Es wird beschlossen, dem Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. III/7 „Im Mackenrotschen Garten“ (Teilplan I und II) sowie dem Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in diesem Bereich zuzustimmen, unter Berücksichtigung, dass als Beleuchtung / Leuchtmittel im aktuellen Bebauungsplan III/7 „Im Mackenrotschen Garten“ 1. Änderung, Teilplan 1 ebenso wie für die übrige Außenbeleuchtung bisher schon vorgesehen, ausschließlich insektenverträgliche Leuchtmittel zulässig sind, deren Außentemperatur 60 Grad Celsius nicht überschreiten darf.
2. Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand die frühzeitige Beteiligung der Fachbehörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB durchzuführen.

(Abstimmung: 4 : 9 : 4)

Beschluss zum Ursprungsantrag:

1. Es wird beschlossen, dem Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. III/7 „Im Mackenrotschen Garten“ (Teilplan I und II) sowie dem Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in diesem Bereich zuzustimmen.

2. Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand die frühzeitige Beteiligung der Fachbehörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB durchzuführen.

(Abstimmung: 15 : 0 : 2)

Punkt II./3.)

Bericht des Gemeindevorstandes

Seit der Gemeindevertretersitzung am 27. Juni 2019 hat der Gemeindevorstand über folgende Angelegenheiten beraten und beschlossen:

1. Auftragsvergaben:

- Erneuerung der Küche in der Mehrzweckhalle Wildeck-Raßdorf
- Einzelabsicherung der Steckdosen in Küche der Kindertagesstätte Wildeck-Obersuhl
- Reparatur des Notstromaggregates im Rathaus
- Erneuerung des EDV-Netzwerkes im Rathaus

2. Personalangelegenheiten:

- Auflösung des bestehenden Arbeitsvertrages zum 31.07.2019 auf Antrag einer Mitarbeiterin

3. Beantragung von Fördermitteln aus dem Regionalbudget 2019 für die LEADER-Region Hersfeld-Rotenburg für die Anschaffung von fünf Defibrillatoren

4. Keine Äußerung von Bedenken oder Anregungen zur Bauleitplanung der Gemeinde Friedewald betreffend der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28 „Hähnchenmastanlage Hiltershäuser“

5. Empfehlung an die Gemeindevertretung zur Beratung und Beschlussfassung über die heutigen Tagesordnungspunkte

6. Bauanträge/ baugenehmigungsfreie Vorhaben seit dem 01.01.2018:

Wohnhausneubau	4
Wohnhausanbau /-umbau	4
Gewerblicher Bereich (Gesamt)	7
Garagen / Carport	1
Sonstiges	12
Neue Wohnungen insgesamt	4

Vorsitzender Egon Bachmann bedankt sich bei den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern für die Sitzungsteilnahme und informiert über den nächsten Sitzungstermin am 26. September 2019 in der Mehrzweckhalle in Wildeck-Bosserode.

Der Vorsitzende Herr Bachmann schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

- Vorsitzender -

- Schriftführer -
