

**Auslegung vom 16. Mai 2019 bis 22. Mai 2019  
Einwendungen bis 27. Mai 2019**

**Niederschrift  
über die 24. Sitzung der Wahlzeit 2016 / 2021  
der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck  
am 09. Mai 2019 in der Mehrzweckhalle in Wildeck-Bosserode**

---

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:39 Uhr

**Anwesend:**

die Gemeindevertreter:

Bachmann, Egon (Vorsitzender)  
Körzell, Armin  
Kaufmann, Michael  
Gräf, Ricardo  
Rudolph, Frank  
Rimbach, Heinrich  
Becker, Thomas  
Wetterau, Wilfried  
Gliem, Walter

Zilch, Klaus  
Kopschitz, Edeltraud  
Engelhaupt, Jochen

Sauer, Bernd  
Schreiner, Dr. Kurt  
Sauer, Steffen  
Staniczek, Martina

Selzer, Martina

(17 stimmberechtigte Gemeindevertreter)

die Gemeindevorstandsmitglieder:

Wirth, Alexander (Bürgermeister)  
Sauer, Udo (1. Beigeordneter)  
Busch, Bernd (Beigeordneter)  
Schlensog, Rolf (Beigeordneter)  
Stunz, Daniel (Beigeordneter)  
Hornickel, Rolf (Beigeordneter)

der Ortsvorsteher:

Linß, Siegfried

der Schriftführer:

Jasiulek, Daniel

---

**Entschuldigt fehlen:**

die Gemeindevertreter:

Kohlhaas, Helmut  
Schade, Christof  
Kohrock, Renate  
Linß, Bernd  
Bick, Gerhard  
Pirmann, Frank

das Gemeindevorstandsmitglied:

Becker, Klaus-Wilhelm (Beigeordneter)

der Ortsvorsteher:

Torreiter, Dietmar

**Punkt I./1.)**

**Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Egon Bachmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstandes, den Bürgermeister, die Ortsvorsteher, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung und des Bauhofes, sowie alle Zuhörerinnen und Zuhörer.

Die Mitglieder wurden ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 17 stimmberechtigten Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern festgestellt.

---

**Punkt I./2.)**

**Schließung der Niederschrift vom 21. März 2019**

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 21. März 2019 wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird geschlossen.

---

**Punkt I./3.)**

**Feststellung der Tagesordnung**

Die Fraktion FWG bittet gemäß § 19 Absatz 2 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Wildeck die Tagesordnung um den Punkt „Gemeinsames Datenportal zur nachhaltigen Bewirtschaftung des kommunalen Straßennetzes“ zu erweitern. Herr Dr. Schreiner begründet die Notwendigkeit des Antrages. Der Antrag zur Erweiterung der Tagesordnung wird mit **7 : 8 : 2** Stimmen abgelehnt.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

---

**Punkt I./4.)**

**Bericht des Vorsitzenden**

Am 30. März 2019 ist Herr Werner Schäfer im Alter von 67 Jahren verstorben. Der Vorsitzende würdigt seine langjährigen Tätigkeiten zum Wohle der Gemeinde.

Zum Gedenken an den Verstorbenen erheben sich die Anwesenden für eine Schweigeminute von ihren Plätzen.

Gemäß Schreiben der Fraktion SPD vom 29.04.2019 rückt Herr Wilfried Wetterau für Herrn Rene Sufin in den Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Wildeck nach.

Herr Bachmann informiert über ein Schreiben von Herrn Landrat Dr. Koch bezüglich der rückständigen Jahresabschlüsse. Das Schreiben wurde den Mitgliedern der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstandes sowie der Betriebskommission per E-Mail übersandt.

**Punkt II./1.)**

**Interkommunale Zusammenarbeit im Vergabewesen  
hier: Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung  
zwischen der Gemeinde Wildeck und dem Landkreis  
Hersfeld-Rotenburg im Rahmen einer interkommuna-  
len Zusammenarbeit über die Durchführung von  
Vergabeverfahren**

Herr Bachmann verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Herr Bachmann berichtet stellvertretend, dass der Haupt- und Finanzausschuss über den Tagesordnungspunkt beraten hat und mit **3 : 0 : 3** Stimmen empfiehlt, die Beschlussvorlage anzunehmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen der Gemeinde Wildeck und dem Landkreis Hersfeld-Rotenburg im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit zu schließen und beauftragt den Gemeindevorstand entsprechende Verträge zu verhandeln und abzuschließen.

Nach Abschluss der Vereinbarung sind die Vergaberichtlinien der Gemeinde der neuen Rechtslage anzupassen.

**( Abstimmung: 17 : 0 : 0 )**

---

**Punkt II./2.)**

**Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck  
Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes  
Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wil-  
deck, Ortsteil Obersuhl  
hier: Anordnung der Baulandumlegung**

Herr Bachmann verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Herr Kaufmann teilt mit, dass der Ortsbeirat Obersuhl über den Tagesordnungspunkt beraten hat und mit **7 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt.

Der Bauausschuss hat ebenfalls über den Tagesordnungspunkt beraten. Herr Rudolph berichtet, dass der Bauausschuss mit **5 : 0 : 0** Stimmen empfiehlt, die Beschlussvorlage anzunehmen

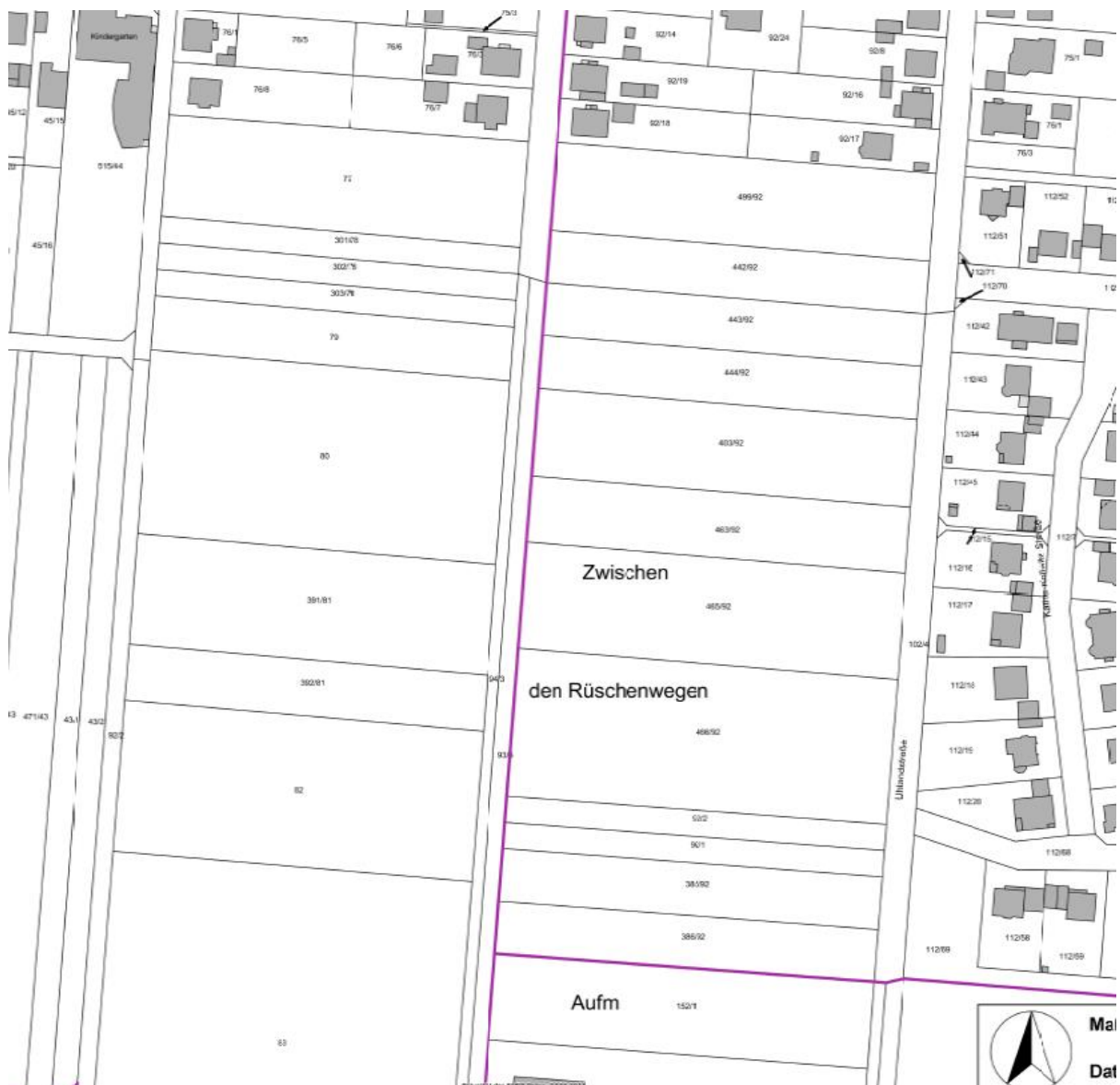
**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt aufgrund des § 46 Baugesetzbuch, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der derzeit geltenden Fassung:

1. Für die noch landwirtschaftlich genutzten Flächen innerhalb der Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ und deren angrenzenden Grundstücke wird eine Umlegung zum Zwecke der Erschließung neuer Baugrundstücke angeordnet.

Das Gebiet erstreckt sich auf die Flächen zwischen der Gewann „Aufm Wackersland“ im Süden und der Bebauungsgrenze „Feldstraße“ im Norden. Im Westen endet es an der Straße „Goethestraße“ und im Osten an der Straße „Uhlandstraße“.

In der Karte ist das Gebiet dargestellt.



*Kartenauszug ohne Maßstab*

Der Umlegung ist gemäß § 45 Abs. 2 Baugesetzbuch die Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ zu Grunde zu legen.

2. Die Gemeinde überträgt nach § 46 Abs. 4 Baugesetzbuch die Befugnis zur Durchführung der Umlegung auf das Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze).

**Begründung zur Anordnung:**

Die vorgesehenen Festsetzungen des Bebauungsplanes erfordern eine Neuordnung der Grundstücke im Planungsgebiet. Hierbei müssen nach Lage, Form und Größe für die bauliche und sonstige Nutzung entsprechend der Planvorgabe zweckmäßig gestaltete Grundstücke entstehen. Der Bebauungsplan selbst ändert rechtlich den vorhandenen Grundstücksbestand nicht. Hierzu ist der Planvollzug durch eine Neuordnung notwendig. Die Neuordnung ist zweckmäßig nach den §§ 45 - 79 Baugesetzbuch durch ein öffentlich rechtliches Umlegungsverfahren zu erreichen.

Der Beschluss der Gemeindevertretung aus der 23. Sitzung der Wahlzeit 2016 / 2021 vom 21.03.2019, Punkt II./6.) b) wird aufgehoben.

**( Abstimmung: 17 : 0 : 0 )**

---

**Punkt II./3.)**

**Vorlage der vorläufigen Jahresabschlüsse zum 31.12.2011, 31.12.2012, 31.12.2013, 31.12.2014 und 31.12.2015**

Herr Bachmann verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Dem Haupt- und Finanzausschuss wurden die vorläufigen Jahresabschlüsse in seiner Sitzung am 07. Mai 2019 vorgelegt.

Die Gemeindevertretung nimmt die vorläufigen Jahresabschlüsse zum 31.12.2011, 31.12.2012, 31.12.2013, 31.12.2014 und 31.12.2015 zur Kenntnis.

---

**Punkt II./4.)**

**Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bezüglich der Kurzinformationen zu Gemeindevertreter Sitzungen**

Frau Selzer begründet nachfolgenden Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen:

*Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Kurzinformationen zur Gemeindevertreter Sitzung mit Tagesordnungspunkten und Erläuterungen eine Woche vor der jeweiligen Sitzung auf der Webseite der Gemeinde Wildeck zu veröffentlichen.*

**Beschluss:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Kurzinformationen zur Gemeindevertreter Sitzung mit Tagesordnungspunkten und

Erläuterungen eine Woche vor der jeweiligen Sitzung auf der Website der Gemeinde Wildeck zu veröffentlichen.

**( Abstimmung: 5 : 10 : 2 )  
abgelehnt**

---

**Punkt II./5.)**

**Bericht des Gemeindevorstandes**

Seit der Gemeindevertretersitzung am 21. März 2019 hat der Gemeindevorstand über folgende Angelegenheiten beraten und beschlossen:

1. Auftragsvergaben:

- Erneuerung des Hallentors der Feuerwehr Bosserode im Rahmen des KIP-Programms
- Ersatzbeschaffung von zwei Rasentraktoren für die Sportplätze in Obersuhl und Richelsdorf
- Ingenieurleistungen zur Bauleitplanung des Gewerbegebietes Obersuhl Nord – 4. Änderung
- Ingenieurleistungen zur Bauleitplanung im Bereich Schildhof / Unterste Wiesen
- Durchführung einer vereinfachten Umlegung in der Thüringer Straße in Wildeck-Hönebach

2. Veräußerung eines gemeindlichen Grundstückes der Gemarkung Raßdorf („Bei der Bruchmühle“, Flur 3, Flst. 132/1)

3. Ankauf eines Flurstückes in der Gemarkung Richelsdorf (Hutweide, Flur 6, 249/124)

4. Verpachtung einer gemeindlichen Teilfläche in Wildeck-Hönebach für die Nutzung als Sammelstellen für pflanzliche Abfälle und Baustellenabfälle in Wildeck

5. Umlegungsbeschluss zur vereinfachten Umlegung Thüringer Straße in Wildeck-Hönebach

6. Befürwortende Stellungnahme zum Antrag des Forstamtes Rotenburg (Hessen-Forst) auf Erteilung einer wasserrechtliche Genehmigung für die Erneuerung der Überfahrt über den Suhlbach im Wildecker Tal

7. Zu den nachfolgenden Bauleitplanungen der Gemeinde Friedewald wurden im Rahmen der Beteiligung der Nachbargemeinden sowie Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange keine Bedenken oder Anregungen geäußert:

- 12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Friedewald Bebauungsplan Nr. 30 „Sommergarten“ in Friedewald
  - Bebauungsplan Nr. 31 „Wohnbebauung am Baumgarten“ in Friedewald
  - 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3a „Hersfelder Gärten“ in Friedewald
8. Beantragung von LEADER-Mittel für die "Machbarkeitsstudie zum Erreichen einer dauerhaften und langfristigen Nutzung des Niemyerhauses in Hönebach"
9. Abschluss einer Vereinbarung mit der Vodafone GmbH über die Errichtung und Betrieb einer Funkfeststation für Telekommunikationsnetze in der Gemarkung Obersuhl („Am Heiligenstück“, Flur 32, Flurstück 15)
10. Aufstellungsbeschlüsse der Jahresabschlüsse 2014 und 2015 nebst Anlagen gem. § 112 HGO
11. Empfehlung an die Gemeindevertretung zur Beratung und Beschlussfassung über die heutigen Tagesordnungspunkte
12. Bauanträge/ baugenehmigungsfreie Vorhaben seit dem 01.01.2018:
- |                               |    |
|-------------------------------|----|
| Wohnhausneubau                | 3  |
| Wohnhausanbau /-umbau         | 1  |
| Gewerblicher Bereich (Gesamt) | 4  |
| Garagen / Carport             | 1  |
| Sonstiges                     | 10 |
| Neue Wohnungen insgesamt      | 3  |

Herr Dr. Schreiner fragt nach dem Eröffnungstermin der privaten Sammelstelle für pflanzliche Abfälle und Baustellenabfälle in Wildeck-Hönebach. Bürgermeister Wirth teilt mit, dass die erstmalige Öffnung am Samstag, den 11.05.2019 geplant ist.

---

Vorsitzender Egon Bachmann bedankt sich bei den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern für die Sitzungsteilnahme und informiert über den nächsten Sitzungstermin am 27. Juni 2019 im Mehrzweckhaus in Wildeck-Raßdorf.

---

Der Vorsitzende Herr Bachmann schließt die Sitzung um 20:39 Uhr.

---

- Vorsitzender -

- Schriftführer -