

Niederschrift
über die 11. Sitzung der Wahlzeit 2021 - 2026
des Bauausschusses der Gemeinde Wildeck
am 12.11.2024 im Rathaus, Sitzungszimmer EG in Wildeck-Obersuhl

Beginn: 19:30 Uhr

Anwesend: vom Bauausschuss: Edeltraud Kopschitz
Helmut Kohlhaas für Moritz Gießler
Armin Körzell
Tobias Viebach für Uwe Landau
Steffen Sauer
Jonas Barzov für Michael Gräf

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Alexander Wirth
Daniel Stunz
Bernd Sauer

von der Gemeindevertretung Martina Selzer (bis einschl. I.3.)

Entschuldigt: Moritz Gießler
Uwe Landau
Michael Gräf

als Schriftführer: Daniel Jasiulek

Ende: 19:41 Uhr

Punkt I.1) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Die stell. Vorsitzende des Bauausschusses, Frau Edeltraud Kopschitz, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Sitzung beschlussfähig ist.

Punkt I.2) Schließung der Niederschrift vom 04.06.2024

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 04.06.2024 wurden nicht erhoben.

Die Niederschrift wird geschlossen.

Punkt I.3) Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Frau Selzer verlässt den Sitzungssaal.

- Punkt II. 1.)** **Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck**
a) 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wildeck für die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage in der Gemarkung Richelsdorf
b) Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. IV/10 „Solarpark Vor den Tannen“ in der Gemarkung Richelsdorf

Bürgermeister Wirth erläutert den Sachverhalt und beantwortet die Rückfragen der Anwesenden.

Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme der nachfolgenden Beschlussvorlagen:

- a) Die Gemeindevertretung beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wildeck.

Als Anlage a) ist eine zeichnerische Darstellung des Geltungsbereiches beigefügt, die Bestandteil dieses Beschlusses wird.

Mit diesem Beschluss kann das Änderungsverfahren durchgeführt werden.

- b) Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. IV/10 „Solarpark Vor den Tannen“ in der Gemarkung Richelsdorf.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:

Gemeinde Wildeck, Gemarkung Richelsdorf, Flur 6, Flurstücke 47/1, Teil aus 180/0 und 184/14, 306/45, 305/45, 304/45, 303/45, 224/18 und Flur 10, Flurstück 62/1 mit einer Gesamtfläche von 65.000m².

Als Anlage b) ist eine zeichnerische Darstellung des Geltungsbereiches beigefügt, die Bestandteil dieses Beschlusses wird.

Mit diesem Beschluss kann das Bauleitplanverfahren durchgeführt werden.

Abstimmung (6 – 0 – 0)

gez. Kopschitz

gez. Jasiulek

- stellv. Vorsitzende -

- Schriftführer -