

**Niederschrift  
über die 4. Sitzung der Wahlzeit 2021 - 2026  
des Bauausschusses der Gemeinde Wildeck  
am 12.07.2022 im Bürgerhaus in Wildeck-Obersuhl**

---

Beginn: 18.50 Uhr

Anwesend:

|                             |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vom Bauausschuss:           | Edeltraud Kopschitz (stellv. Vorsitzende)<br>Egon Bachmann für Moritz Gießler<br>Tobias Viebach für Uwe Landau<br>Jonas Barzov für Michael Gräf<br>Armin Körzell |
| vom Gemeindevorstand:       | Bürgermeister Alexander Wirth<br>Beigeordneter Klaus-Wilhelm Becker                                                                                              |
| von der Gemeindevertretung: | Martina Selzer                                                                                                                                                   |
| Entschuldigt:               | Wilfried Kleinerüschkamp<br>Steffen Sauer                                                                                                                        |
| als Schriftführer:          | Markus Schade                                                                                                                                                    |

Ende: 19:04 Uhr

---

**Punkt I.1) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Die stellvertretende Vorsitzende des Bauausschusses eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Sitzung beschlussfähig ist. Frau Kopschitz bitten hinsichtlich des verspäteten Sitzungsbeginns um Entschuldigung.

---

**Punkt I.2) Schließung der Niederschrift vom 07.04.2022**

Gegen die Niederschrift sind keine Einwände eingegangen.  
Die Vorsitzende schließt die Niederschrift.

---

**Punkt I.3) Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

---

**Punkt II. 1.)**      **Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck**  
**4. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/6 „Gewerbegebiet Obersuhl-Nord“**  
**hier: Beschluss über die Offenlage gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13 BauGB**

Herr Bürgermeister Wirth erläutern den Sachverhalt und verweist auf die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**      Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die nachstehende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung beschließt, die förmliche Beteiligung der Fachbehörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB durchzuführen.

**( 5 – 0 – 0 )**

---

**Punkt II. 2.)**      **Handungsleitfaden für Freiflächen-Photovoltaikanlagen**

Herr Bürgermeister Wirth erläutern den Sachverhalt und verweist auf die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**      Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die nachstehende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, einen Handlungsleitfaden für Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Rahmen eines Workshops für die Mandatsträger der Gemeinde Wildeck zu erarbeiten und diesen anschließend der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

**( 5 – 0 – 0 )**

---

gez. Kopschitz

- Vorsitzende -

gez. Schade

- Schriftführer –