

**Niederschrift
über die 16. Sitzung der Wahlzeit 2016 / 2021
des Bauausschusses der Gemeinde Wildeck
am 19.03.2019 im Sitzungszimmer des Rathauses in Wildeck-Obersuhl**

Beginn: 19.00 Uhr

Anwesend: vom Bauausschuss: Gerhard Bick (Vorsitz)
Helmut Kohlhaas für Armin Körzell
Frank Rudolph
Heinrich Rimbach
Bernd Linß für Martina Staniczek
Edeltraud Kopschitz

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Alexander Wirth
1. Beigeordneter Udo Sauer
Beigeordneter Klaus-Wilhelm Becker
Beigeordneter Rolf Hornickel
Beigeordneter Daniel Stunz
Beigeordneter Bernd Busch

von der Gemeindevertretung: Egon Bachmann
Walter Gliem
Martina Selzer
Michael Kaufmann

von der Gemeindeverwaltung: Daniel Jasiulek

als Schriftführer: Markus Schade

Ende: 19.45 Uhr

Punkt I.1.) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Gerhard Bick eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Sitzung beschlussfähig ist.

Punkt I.2.) Schließung der Niederschrift vom 12.02.2019

Gegen die Niederschrift sind keine Einwände eingegangen.
Der Vorsitzende schließt die Niederschrift.

Punkt I.3.) Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

**Punkt II./1.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck
Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl**

- a) **Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die frühzeitige Information der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) und §4 (1) BauGB und Beschluss über die Offenlegung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB**

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.
Fragen der Anwesenden werden beantwortet.

Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2019 die Annahme der nachfolgenden Beschlussvorlage:

1. Die Gemeindevertretung beschließt über die zur Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes der Gemeinde Wildeck Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ im Rahmen der frühzeitigen Information der Öffentlichkeit sowie der Erstbeteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen gemäß der in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu entscheiden.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes der Gemeinde Wildeck Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ (wie in der Anlage beigelegt).
3. Die Gemeindevertretung beschließt die Offenlegung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB für die Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes der Gemeinde Wildeck Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“.

(Abstimmung: 6 : 0 : 0)

**Punkt II./1.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck
Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl**

b) Anordnung der Baulandumlegung

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.
Fragen der Anwesenden werden beantwortet.

Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2019 die Annahme der nachfolgenden Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt aufgrund des § 46 Baugesetzbuch, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der derzeit geltenden Fassung:

Für die noch landwirtschaftlich genutzten Flächen innerhalb des Bebauungsplans Nr. I.14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ und deren angrenzenden Grundstücke wird eine Umlegung zum Zwecke der Erschließung neuer Baugrundstücke angeordnet.

Das Gebiet erstreckt sich auf die Flächen zwischen der Gewann „Aufm Wackersland“ im Süden und der Bebauungsgrenze „Feldstraße“ im Norden. Im Westen endet es an der Straße „Goethestraße“ und im Osten an der Straße „Umlandstraße“.

Es umfasst folgende Flurstücke der Flur 4 zwischen Umland-, Feld- und Goethestraße: 77, 301/78, 302/78, 303/78, 79, 80 teilweise, 499/92. 442/92. 443/92, 444/92, 403/92. 463/92, 465/92. 466/92, 92/2, 92/1, 385/92, 386/92, 93/5 teilweise, 94/3 teilweise.

(Abstimmung: 6 : 0 : 0)

Punkt II./2.) **Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (Bauplanungsvertrag) für die Bauleitplanung im Bereich Schildhof / Unterste Wiesen in Wildeck-Obersuhl**

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.
Fragen der Anwesenden werden beantwortet.

Beschluss: **Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 21.03.2019 die Annahme der nachfolgenden Beschlussvorlage:**

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand mit dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (Bauplanungsvertrag) gemäß § 11 BauGB zwischen der Gemeinde Wildeck und Frau Renate Kohrock, Wildeck-Richelsdorf für die Übernahme der Ausarbeitung der erforderlichen städtebaulichen Planung und der Planungskosten der Bauleitplanung im Bereich Schildhof / Unterste Wiesen in Wildeck-Obersuhl. Die Übertragung des städtebaulichen Vertrages auf etwaige Rechtsnachfolger ist nach Zustimmung des Gemeindevorstandes zulässig.

(Abstimmung: 6 : 0 : 0)

- Vorsitzender -

- Schriftführer -