

**Niederschrift  
über die 13. Sitzung der Wahlzeit 2016 / 2021  
des Bauausschusses der Gemeinde Wildeck  
am 20.08.2018 in der Mehrzweckhalle in Wildeck-Bosserode**

---

Beginn: 19.00 Uhr

Anwesend: vom Bauausschuss: Gerhard Bick  
Frank Rudolph  
Armin Körzell  
Heinrich Rimbach  
Martina Staniczek  
Edeltraud Kopschitz

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Alexander Wirth  
1. Beigeordneter Udo Sauer  
Beigeordneter Bernd Busch  
Beigeordneter Klaus-Wilhelm Becker  
Beigeordneter Rolf Hornickel  
Beigeordneter Daniel Stunz

von der Gemeindevertretung: Egon Bachmann  
Michael Kaufmann  
Helmut Kohlhaas  
Thomas Becker  
Martina Selzer

als Schriftführer: Wilfried Kleinerüschkamp

Ende: 19.10 Uhr

---

**Punkt I.1.) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Bauausschussvorsitzende Gerhard Bick eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Sitzung beschlussfähig ist.

---

**Punkt I.2.) Schließung der Niederschriften**

- a) Niederschrift vom 16.04.2018
- b) Niederschrift vom 19.06.2018

Gegen die Niederschriften sind keine Einwände eingegangen.  
Der Vorsitzende schließt die Niederschriften.

---

**Punkt I.3.)      Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

---

**Punkt II.1.)      Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck  
Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl  
*hier: Durchführung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und Ersteinbeteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3(1) und §4(1) BauGB***

Herr Kleinerüschkamp und Bürgermeister Wirth erläutern den Sachverhalt. Fragen werden beantwortet

**Beschluss:**      Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme der nachfolgenden Beschlussvorlage:

**Die Gemeindevertretung beschließt, für die Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Ersteinbeteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB durchzuführen.**

**Abstimmung: 6 : 0 : 0 Stimmen**

---

**Punkt II.2.)      Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck  
Änderung des Bebauungsplans Nr. I/4 „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel – Eisenacher Straße“**

Herr Kleinerüschkamp und Bürgermeister Wirth erläutern den Sachverhalt. Fragen werden beantwortet.

**Beschluss:**      Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme nachfolgender Beschlussvorlage:

1. Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung umfasst die nachfolgend aufgeführten Flurstücke in der Gemeinde Wildeck, Gemarkung Obersuhl, Flur 7, Nr. 73/3, 73/4, 74/3, 74/4, 78/13, 78/15, 93/2, 195/73, 196/73 und tlw. 72/2 und 78/14. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist dem beigefügten Entwurf der Bebauungsplan-Änderung zu entnehmen.
2. Es wird der Entwurf der ersten Änderung des Bebauungsplans Nr. I/4 „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel – Eisenacher Straße“ (wie der Anlage beigefügt) beschlossen.

3. Es wird beschlossen, die Beteiligung der Fachbehörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB erneut durchzuführen.
4. Es wird ebenfalls beschlossen, den FNP gem. § 13 a (2) Nr. 2 BauGB in diesem Bereich im Wege der Berichtigung dahingehend anzupassen, dass der Geltungsbereich richtigerweise als „Sonderbaufläche Einzelhandel“ dargestellt wird.

**Abstimmung: 6 : 0 : 0 Stimmen**

---