

**Niederschrift
über die 13. Sitzung der Wahlzeit 2016 / 2021
des Bauausschusses der Gemeinde Wildeck
am 20.08.2018 in der Mehrzweckhalle in Wildeck-Bosserode**

Beginn: 19.00 Uhr

Anwesend: vom Bauausschuss: Gerhard Bick
Frank Rudolph
Armin Körzell
Heinrich Rimbach
Martina Staniczek
Edeltraud Kopschitz

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Alexander Wirth
1. Beigeordneter Udo Sauer
Beigeordneter Bernd Busch
Beigeordneter Klaus-Wilhelm Becker
Beigeordneter Rolf Hornickel
Beigeordneter Daniel Stunz

von der Gemeindevertretung: Egon Bachmann
Michael Kaufmann
Helmut Kohlhaas
Thomas Becker
Martina Selzer

als Schriftführer: Wilfried Kleinerüschkamp

Ende: 19.10 Uhr

Punkt I.1.) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende Gerhard Bick eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Sitzung beschlussfähig ist.

Punkt I.2.) Schließung der Niederschriften

- a) Niederschrift vom 16.04.2018
- b) Niederschrift vom 19.06.2018

Gegen die Niederschriften sind keine Einwände eingegangen.
Der Vorsitzende schließt die Niederschriften.

Punkt I.3.) Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

**Punkt II.1.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck
Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl
hier: Durchführung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und Erstbeteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3(1) und §4(1) BauGB**

Herr Kleinerüschkamp und Bürgermeister Wirth erläutern den Sachverhalt. Fragen werden beantwortet

Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme der nachfolgenden Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt, für die Änderung Nr. 1 und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. I. 14 „Uhlandstraße / Feldstraße“ der Gemeinde Wildeck, Ortsteil Obersuhl die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Erstbeteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB durchzuführen.

Abstimmung: 6 : 0 : 0 Stimmen

**Punkt II.2.) Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck
Änderung des Bebauungsplans Nr. I/4 „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel – Eisenacher Straße“**

Herr Kleinerüschkamp und Bürgermeister Wirth erläutern den Sachverhalt. Fragen werden beantwortet.

Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme nachfolgender Beschlussvorlage:

1. Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung umfasst die nachfolgend aufgeführten Flurstücke in der Gemeinde Wildeck, Gemarkung Obersuhl, Flur 7, Nr. 73/3, 73/4, 74/3, 74/4, 78/13, 78/15, 93/2, 195/73, 196/73 und tlw. 72/2 und 78/14. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist dem beigefügten Entwurf der Bebauungsplan-Änderung zu entnehmen.
2. Es wird der Entwurf der ersten Änderung des Bebauungsplans Nr. I/4 „Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel – Eisenacher Straße“ (wie der Anlage beigefügt) beschlossen.

3. Es wird beschlossen, die Beteiligung der Fachbehörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB erneut durchzuführen.
4. Es wird ebenfalls beschlossen, den FNP gem. § 13 a (2) Nr. 2 BauGB in diesem Bereich im Wege der Berichtigung dahingehend anzupassen, dass der Geltungsbereich richtigerweise als „Sonderbaufläche Einzelhandel“ dargestellt wird.

Abstimmung: 6 : 0 : 0 Stimmen
