

Niederschrift
über die 3. Sitzung der Wahlzeit 2016 / 2021
des Bauausschusses der Gemeinde Wildeck am
11.10.2016 im Sitzungszimmer des Rathauses in Wildeck-Obersuhl

Beginn: 19.30 Uhr

Anwesend: vom Bauausschuss: Michael Kaufmann f. Armin Körzell
Frank Rudolph
Heinrich Rimbach
Edeltraud Kopschitz
Gerhard Bick

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Alexander Wirth
1. Beigeordneter Udo Sauer
Beigeordneter Bernd Busch
Beigeordneter Rolf Hornickel
Beigeordneter Daniel Stunz

von der Gemeindevertretung: Egon Bachmann
Steffen Sauer
Klaus Zilch
Frank Pirmann

als Schriftführer: Tobias Bornschie

Ende: 19.45 Uhr

Punkt I.1.) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Bauausschussvorsitzender Gerhard Bick eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Sitzung beschlussfähig ist.

Punkt I.2.) Schließung der Niederschrift der 2. Sitzung am 12.07.2016

Gegen die Niederschrift vom 12.07.2016 ergeben sich keine Einwände. Die Niederschrift wird geschlossen.

Punkt I.3.) Feststellung der Tagesordnung

Zur vorliegenden Tagesordnung liegt ein Antrag auf Erweiterung vor. Bürgermeister Wirth bittet um Aufnahme des Tagesordnungs-

punktes „Wahl eines weiteren stellvertretenden Schriftführers“. Gegen die Erweiterung gibt es keine Einwände. Die Erweiterung wird Punkt II.1, die bisherigen Punkte verschieben sich auf die nachfolgenden Punkte. Die Tagesordnung wird somit in der geänderten Form festgestellt.

Punkt II.1.) Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführers

Der Vorsitzende Gerhard Bick ruft den Tagesordnungspunkt auf und bittet um Wahlvorschläge.

Tobias Bornschier von der Verwaltung wird als weiterer stellvertretender Schriftführer vorgeschlagen. Weitere Vorschläge liegen nicht vor.

Wahl: Herr Tobias Bornschier wird per Handaufheben mit **5 : 0 : 0 Stimmen** als Schriftführer gewählt.

Punkt II.2.) Bauleitplanung zur Ausweisung eines „Sondergebiet Einkauf“ in der Eisenacher Straße in Wildeck-Obersuhl

hier: a) Feststellungsbeschluss der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Einkauf“ Eisenacher Straße in Wildeck-Obersuhl

Der Vorsitzende Gerhard Bick ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage. Bürgermeister Wirth erläutert die Punkte a und b der Beschlussvorlage.

Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme der Beschlussvorlage der Gemeindevertretung zu diesem Tagesordnungspunkt am 13.10.2016, der wie folgt lautet:

Die Gemeindevertretung beschließt (Feststellungsbeschluss) die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wildeck im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Einkauf“, Eisenacher Straße in Wildeck-Obersuhl, inkl. Umweltbericht und aller bis dahin vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen.

Abstimmung: 5 : 0 : 0 Stimmen

hier: b) Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. I/4 „Sondergebiet Einkauf“ Eisenacher Straße in Wildeck-Obersuhl

Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck den Bebauungsplan Nr. I/4 „Sondergebiet Einkauf“ Eisenacher Straße in Wildeck-Obersuhl - bestehend aus Planzeichnung, Textfestsetzungen, Begründung und Umweltbericht sowie allen bis dahin vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen (Themenbereiche: Landschaftspflege, Naturschutz, Artenschutz, Wasserwirtschaft) gemäß § 10 Baugesetzbuch sowie den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 81 Hessische Bauordnung als Satzung zu beschließen.

Abstimmung: 5 : 0 : 0 Stimmen

Punkt II.3.) Geländeauffüllung und -profilierung im Gewerbegebiet „Obersuhl-Nord“

Der Vorsitzende Gerhard Bick ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage. Bürgermeister Wirth erläutert die Beschlussvorlage. Er verweist darauf, dass die Profilierung zu den gleichen Kosten wie im Gewerbegebiet Mackenrotscher Garten mit 3,57 € brutto erfolgen wird. In dem Preis der Profilierung sind Erde, Einbau, Verdichtung und Beprobung enthalten.

Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck zu beschließen, die nördliche Fläche des Gewerbegebietes „Obersuhl-Nord“ durch die HLG profilieren und erschließen zu lassen.

Abstimmung: 4 : 0 : 1 Stimmen

- Vorsitzender -

- Schriftführer -