

Miteinander mehr bewegen.¹

Standort Wildeck

Gewerbegebiet Obersuhl Nord

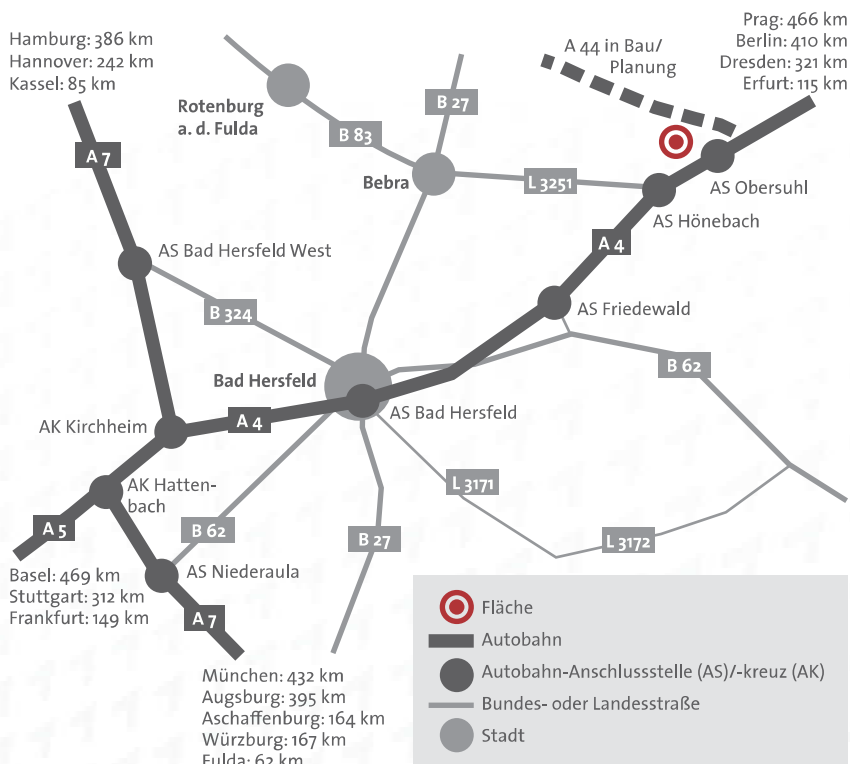


Die zentrale Verkehrsanbindung

Für den Anspruch „kürzester Lieferzeiten“ können Minuten entscheidend sein. Eine Ansiedlung am Standort Wildeck gibt Ihnen die Sicherheit Ihre Kunden in einer optimalen Zeitspanne zeitnah beliefern zu können.

Die zentrale Lage ermöglicht auch mehr zeitlichen Freiraum für Produktion, Service und Wartung bei fest definierten Lieferterminen. Oftmals ein wichtiges Kriterium bei individuellen Produkten oder Leistungen.

Nutzen Sie diese Vorteile für Ihren Erfolg – in der Produktion, im Service oder in der Dienstleistung – jeden Tag und zu jeder Zeit. Hier finden Sie die qualifizierte Industriefläche um Ihre Pläne erfolgreich umzusetzen.



Das Gewerbegebiet Obersuhl-Nord

Geländebezeichnung:	Gewerbegebiet Obersuhl-Nord
Lage:	außerhalb der Ortslage von Wildeck-Obersuhl
Verkehrswege:	unmittelbare Nähe zur Bundesautobahn A4, Anschlussstelle Wildeck-Obersuhl ausbaufähiger Gleisanschluß an der Hauptstrecke Frankfurt / Dortmund / Kassel - Dresden / Leipzig / Berlin verfügbar Bahnhof an der Regionalbahnstrecke Bebra - Eisenach
Bruttogröße des Plangebietes:	ca. 170.000 m ²
Verfügbare Gewerbefläche:	ca. 80.000 m ²
Größte Teilfläche:	k. A.
Sofort verfügbar:	ca. 50.000 m ²
Nutzungsart:	Gewerbegebiet, GE-Ausweisung
Planungsstand:	rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden / Nr. I/6 Obersuhl-Nord
Erschließungsstand:	teilerschlossen
Bebaubarkeit:	sofort
Eigentumsverhältnisse:	Gemeinde Wildeck und Hessische Landgesellschaft (HLG)
Hebesätze:	Gewerbesteuer: 380 % Grundsteuer A und B: 600 %
Bemerkungen:	Vor Ort bereits vorhanden: Einkaufsmärkte, Getränkemarkt, Baumarkt mit Gartencenter, Großtankstelle mit Autowaschanlage, Dreh- und Fräseerei, Schreinerei, Produktion und Verkauf von Pflegebetten, Autoaufbereitung, Handelsvertretung für Küchen, Wellness- und Bäderinventar, Werbeagentur

Die Fläche

Auf der Fläche haben sich bereits Unternehmen aus Handel und Dienstleistung angesiedelt. Vorteil ist die direkte Autobahnanbindung.



Auf dem kurzfristig verfügbaren und teilweise parzellierten Gewerbegebiet von rund 9 ha finden Sie genügend Fläche, um Ihr Projekt erfolgreich umzusetzen.

Und: Sie erhalten in jedem Falle eine flexible und schnelle Unterstützung durch die Gemeinde, die Wirtschaftsförderungsgesellschaft und regionale Fachbehörden.



Ihre Vorteile bei einer Ansiedlung im Gewerbegebiet Obersuhl-Nord:

- Rund 9 ha frei plan- und bebaubare Gewerbefläche sofort verfügbar
- Kurze Wege zu den europäischen Fernverkehrsachsen A 4, A 5, A 7, A 44
- Logistischer Vorteil unserer Region: Späteste Bestellannahme für eine deutschlandweite Auslieferung Ihrer Produkte am nächsten Tag
- Aufgrund der kurzen Entfernungen mehr Zeit für Produktion, Wartung und Entwicklung, vor allem für individualisierte Leistungen
- Günstiger Einstandspreis
- Intaktes und attraktives Wohnumfeld

Die Gemeinde Wildeck

Charakteristik:

- Mittelpunktgemeinde und Unterzentrum im Werratal
- Die Kerngemeinde Obersuhl liegt 26 km nord-östlich der Kreisstadt Bad Hersfeld, unmittelbar an der hessisch-thüringischen Landesgrenze, 28 km westlich des Oberzentrums Eisenach

Verkehrslage:

- Direkte Lage an der A 4 Kirchheim - Dresden, AS Wildeck-Obersuhl und Wildeck-Hönebach B 400, ab Wildeck-Obersuhl zur B 27 Bebra - Göttingen
- Bahnstationen Obersuhl, Bosserode und Hönebach an der Regionalbahnstrecke Bebra - Eisenach (IC-Bahnhof) Bahnknotenpunkt Bebra mit direkten Verbindungen zu den IC/ICE-Bahnhöfen Kassel und Fulda. Busverbindung nach Bebra, Sontra und Heringen
- Nächster Flugplatz in Eisenach, ca. 35 km, Flughafen Erfurt, ca. 95 km, Flughafen Frankfurt/Rhein-Main ca. 165 km

Wichtigste Gewerbebezüge:

- Chemische Industrie, Baugewerbe, Handwerk

Einrichtungen des Wirtschaftslebens:

- Kreditinstitute vor Ort: Sparkasse, Raiffeisenbank, Bankverein; Arbeitsamt, Nebenstelle in Bebra Amtsgericht in Rotenburg und Bad Hersfeld IHK und Kreishandwerklerschaft in Bad Hersfeld

Versorgungsinfrastruktur:

- Medizinische Versorgung vor Ort: Praktische Ärzte, Zahnärzte, Apotheke, Massagepraxen, Fachklinik
- Fachärzte in Rotenburg/Fulda, Bebra und Bad Hersfeld,
- Kreiskrankenhaus und Fachklinken in Bad Hersfeld, und Rotenburg/Fulda
- gutes Angebot an Einzelhandelseinrichtungen des täglichen bis mittelfristigen Bedarfs vor Ort

Ausbildungswesen vor Ort:

- Kindergärten, Grundschule, Gesamtschule
- gymnasiale Oberstufen in Gerstungen (ca. 3 km), Heringen/Werra (ca. 11 km) und Rotenburg (ca. 28 km),
- berufliche Schulen in Bebra und Bad Hersfeld

Wohnen:

Wohnbauland von der Gemeinde ausgewiesen, Preise von 31,00 bis 36,00 €/m² incl. Erschließungskosten

Besonderheiten:

- Landschaftlich reizvolle Landschaft vom Werratal zum Richelsdorfer Gebirge mit guten Sport- und Erholungsmöglichkeiten, Großsporthalle, Frei- und Hallenbad, Minigolf, historische Bauwerke
- Berühmte Festspiele in Bad Hersfeld, Wartburg in Eisenach



Alles da. Alles nah.

Hier leben. Hier arbeiten. Hier investieren. In Hersfeld-Rotenburg, der Region Deutschlands, die schon allein durch ihre zentrale Lage einzigartig ist. Und die darüber hinaus noch sehr viel mehr zu bieten hat. Es lohnt sich, hier das Beste für sich zu entdecken. Kommen Sie in die Mitte und finden Sie heraus, was es für Sie ist!

www.wfg-hef-rof.de

www.komm-in-die-mitte.de

Diese Unternehmen haben sich für den Wirtschaftsstandort Hersfeld-Rotenburg entschieden:



Ihre Ansprechpartner

Bürgermeister Alexander Wirth
Gemeindeverwaltung
Eisenacher Str. 98, 36208 Wildeck-Obersuhl
Tel.: 0 66 26 92 00-0, Fax: 0 66 26 92 00 -60
Internet: www.wildeck.de
E-Mail: buergermeister@wildeck.de

Wirtschaftsförderungsgesellschaft
für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg mbH
Geschäftsführer Bernd Rudolph
Leinenweberstraße 1, 36251 Bad Hersfeld
Tel.: 0 66 21 944-110, Fax: 0 66 21 944-101
Internet: www.wfg-hef-rof.de
E-Mail: buero@wfg-hef-rof.de

