


# 18. Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. III/7 "Im Mackenrotschen Garten"- 1. Änderung Gemeinde Wildeck, Ortsteil Hönebach



## Planzeichen des Flächennutzungsplans


### 1. Art der baulichen Nutzung

-  Geplantes Sondergebiet „Autohof“
- 1: Handwerk/ Freizeit/ Fastfood
- 2: Tankstellen und Rasthof
- 3: LKW und PKW Reparaturwerkstatt und Waschanlage
- 4: LKW- Übernachtungsparkplatz für die vorgeschriebenen Ruhezeiten, eingezäunt

-  Sonderbaufläche, Planung
- Zweckbestimmung:** „Autohof“

-  Gewerbliche Baufläche, Planung


### 2. Verkehrsflächen

-  Straßenfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

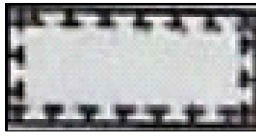
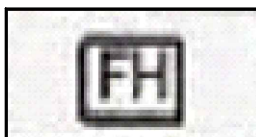
### 3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft

### 4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

-  Für die Wasserwirtschaft vorgesehene Flächen sowie die Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind, Planung (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)
- Zweckbestimmung:** Regenrückhaltebecken

### 5. Planung, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)
-  Feldgehölz

### 6. Sonstige Darstellungen

-  Grenze des Plangebiets

## VERMERKE

### Rechtsgrundlagen

Der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wildeck liegen folgende Gesetze und Verordnungen in der zur Zeit der Auslegung gültigen Fassung zugrunde:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessische Bauordnung (HBO)
- Hessisches Denkmalschutz (HDSchG)
- Hessisches Wassergesetz (HWG)
- Planzeichenverordnung (PlanZVO)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

### Verfahrensvermerke

#### Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wildeck ist in der Gemeindevertretung vom 20.09.2018 gem. § 2 (1) BauGB gefasst und in der Hessisch/ Niedersächsischen Allgemeinen (HNA), Ausgabe Rotenburg- Bebra vom 28.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

#### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB wurde in der Zeit vom 09.12.2019 bis zum 13.01.2020 durchgeführt.

#### Öffentliche Auslegung mit Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die 18. Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 31.03.2021 in der Zeit vom 09.04.2021 bis zum 10.05.2021 öffentlich ausgelegt. Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden gem. § 4 (2) BauGB an dem Verfahren beteiligt und wurden von der Auslegung benachrichtigt.

#### Feststellungsbeschluss

Der Feststellungsbeschluss gemäß § 6 (6) BauGB durch die Gemeindevertretung erfolgte am .....

Wildeck, den ..... Der Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerke

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 18. Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

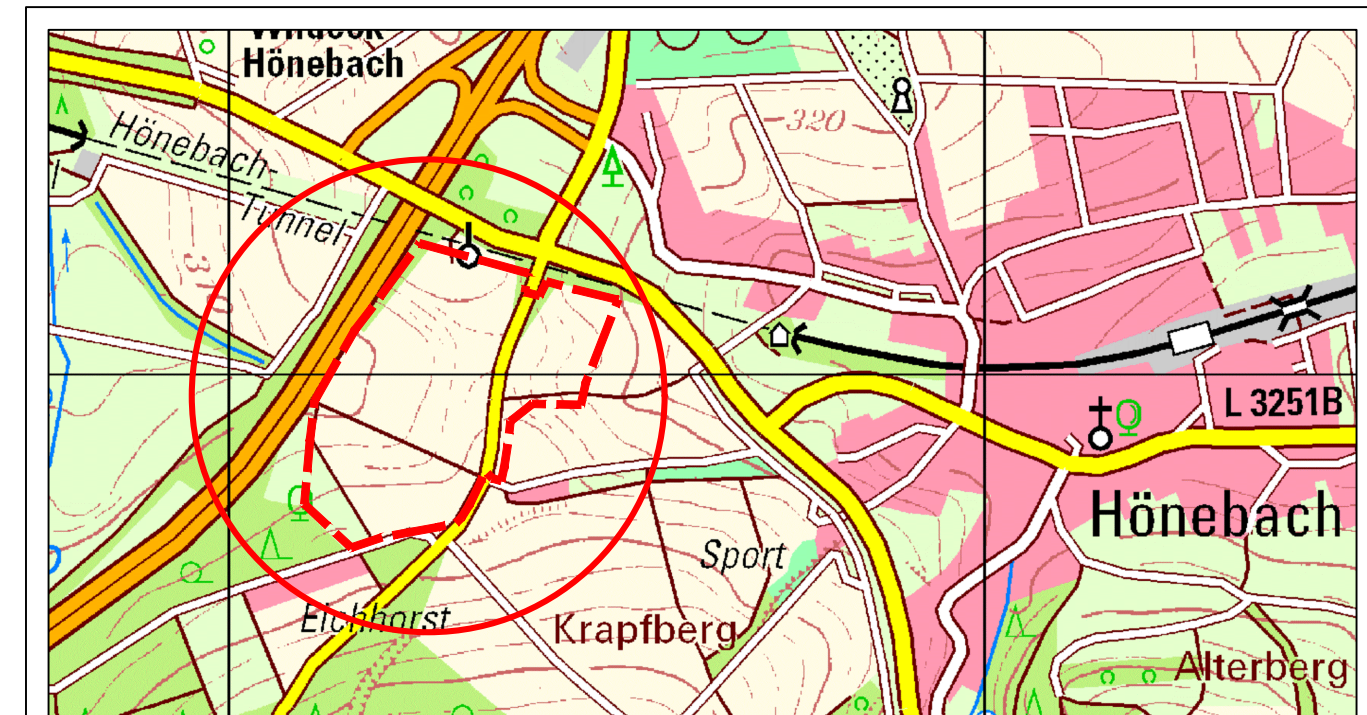
Wildeck, den..... Der Bürgermeister

#### Genehmigungsvermerke

#### Rechtskraftvermerk

Die Genehmigung der 18. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich am ..... bekannt gemacht. Damit wird die 18. Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Wildeck, den..... Der Bürgermeister



**Gemeinde Wildeck  
Ortsteil Hönebach**

## 18. Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. III/7 "Im Mackenrotschen Garten"- 1. Änderung

Übersichtskarte: M 1: 10.000  
Flächennutzungsplan: M 1: 3.000  
Grundlagen: TK 25, ALK

Stand: Mai 2021  
Bearbeiter: S. Müller



Biedrichstr. 8c  
61200 Wölfersheim  
Telefon: +49 (6036) 9 89 36-40  
Telefax: +49 (6036) 9 89 36-60  
mail@regiokonzept.de  
www.regiokonzept.de